

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 240 次會議議程

壹、確認第 239 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 205 地號興合建設日用品零售業或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 之 1 種住宅區，面積約為 3,850.01 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨第 5 之 1 種住宅區，西側臨第 5 之 1 種住宅區，南側臨 12 公尺計畫道路，北側臨公司田溪。

二、本案審查經過：

本案前於 111 年 7 月 22 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 238 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 155 地號國家住宅及都市更新中心社會住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2-1 種中心商業區，面積約為 15,000 平方公尺，法定建蔽率為 70%，容積率為 500%，本案未申請容積獎勵，為地下 2 層，地上 14 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 30 公尺崁頂二路，西側臨 50 公尺沙崙路二段，北側臨 30 公尺新市五路三段、南側臨 30 公尺新市三路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會