

變更淡海新市鎮特定區主要計畫（配合
新埔海堤環境改善工程）案計畫書

變更機關：內政部

申請機關：經濟部水利署第十河川局

中 華 民 國 1 1 1 年 8 月

變更淡水新市鎮特定區主要計畫（配合新埔海堤環境改善工程）案計畫書

變更機關：內政部

民國111年8月

變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更淡海新市鎮特定區主要計畫（配合新埔海堤環境改善工程）案	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變 更 都 市 計 畫 機 關	內政部	
申 請 變 更 都 市 計 畫 之 機 關 名 稱 或 土 地 權 利 關 係 人 姓 名	經濟部水利署第十河川局	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	公 開 展 覽	
	說 明 會	
人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見		
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	內 政 部	

目錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、法令依據.....	2
參、變更位置及範圍.....	3
肆、現行都市計畫概述.....	5
陸、變更理由及內容.....	15
柒、變更後計畫.....	17
捌、實施進度及經費.....	21

附件一 符合重大設施同意迅行辦理都市計畫變更函件

附件二 本計畫變更範圍土地假分割複丈成果

附件三 本計畫變更範圍土地登記謄本

附件四 「台北海堤區域新埔海堤 0K+000~0K+617」海堤區域公告函

圖目錄

圖 1	本計畫變更位置示意圖.....	3
圖 2	本計畫變更範圍示意圖.....	4
圖 3	變更淡海新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）示意圖	9
圖 4	本計畫變更範圍土地權屬分布示意圖.....	13
圖 5	本計畫變更範圍及周邊現況示意圖.....	14
圖 6	本計畫變更內容示意圖.....	16
圖 7	本計畫變更後內容示意圖.....	20

表目錄

表 1	淡海新市鎮特定區主要計畫歷次通盤檢討一覽表	5
表 2	淡海新市鎮特定區主要計畫(第二次通盤檢討)後個案變更一覽表.....	5
表 3	現行計畫土地使用計畫面積表.....	7
表 4	本計畫變更範圍土地權屬分析表.....	10
表 5	本計畫變更範圍土地權屬清冊一覽表.....	11
表 6	本計畫變更內容綜理表.....	15
表 7	變更前後土地使用面積對照表.....	18
表 8	本計畫實施進度及經費預估表.....	22

壹、計畫緣起

臺灣位處西太平洋颱風生成與移動路徑範圍，沿海地區常遭遇颱風侵襲致災，為保護沿海地區居民生命財產安全，民國 65 年前臺灣省水利局（現經濟部水利署）開始積極興辦海堤。然經長久觀察，海堤雖已發揮禦潮抗浪功能，惟部分海堤環境呈現劣化，且堤前海岸線持續退縮，對海堤安全威脅越趨顯著。

而位於淡水區，聖約翰科技大學左側沿線海岸的新埔海堤，自民國 73 年起未曾整修，為維持海堤防災功能，經濟部水利署預計完成「新埔海堤環境改善工程」，爰此，本計畫將配合工程用地範圍，依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理都市計畫變更，以利護岸及海岸堤防修復工程進行，達成海堤防災功能，降低災害損失、營造友善海堤空間。

貳、法令依據

一、都市計畫變更法令依據

依據都市計畫法第二十七條規定，都市計畫經發布實施後，遇有左列情事之一時，當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：

- (一)因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時。
- (二)為避免重大災害之發生時。
- (三)為適應國防或經濟發展之需要時。
- (四)為配合中央、直轄市或縣（市）興建之重大設施時。

前項都市計畫之變更，內政部或縣（市）（局）政府得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時並得逕為變更。本計畫係依據前條文第 1 項第 4 款辦理都市計畫變更。

二、核准個案變更公文

本計畫業於民國 111 年 7 月 20 日取得內政部同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款，辦理都市計畫變更認定函（附件一）。

三、免於都市計畫草案辦理公開展覽前舉行座談會

本計畫前於民國 109 年 7 月 4 日假淡水區賢孝里民活動中心召開「新埔海堤環境改善工程施工階段生態檢核工作坊」，爰依「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項」第 4 點第 1 項及第 2 項第 1 款規定略以，於規劃階段已舉行一次以上公聽會、座談會或說明會，且最近一次公聽會、座談會或說明會之舉行距申請都市計畫個案變更三年內，得免於都市計畫草案辦理公開展覽前舉行座談會。

參、變更位置及範圍

一、變更位置

本計畫變更位置主要位於「淡海新市鎮特定區主要計畫」西北側(如圖 1)，聖約翰科技大學左側沿線海岸，係為「新埔海堤環境改善工程」之實際工程範圍內。

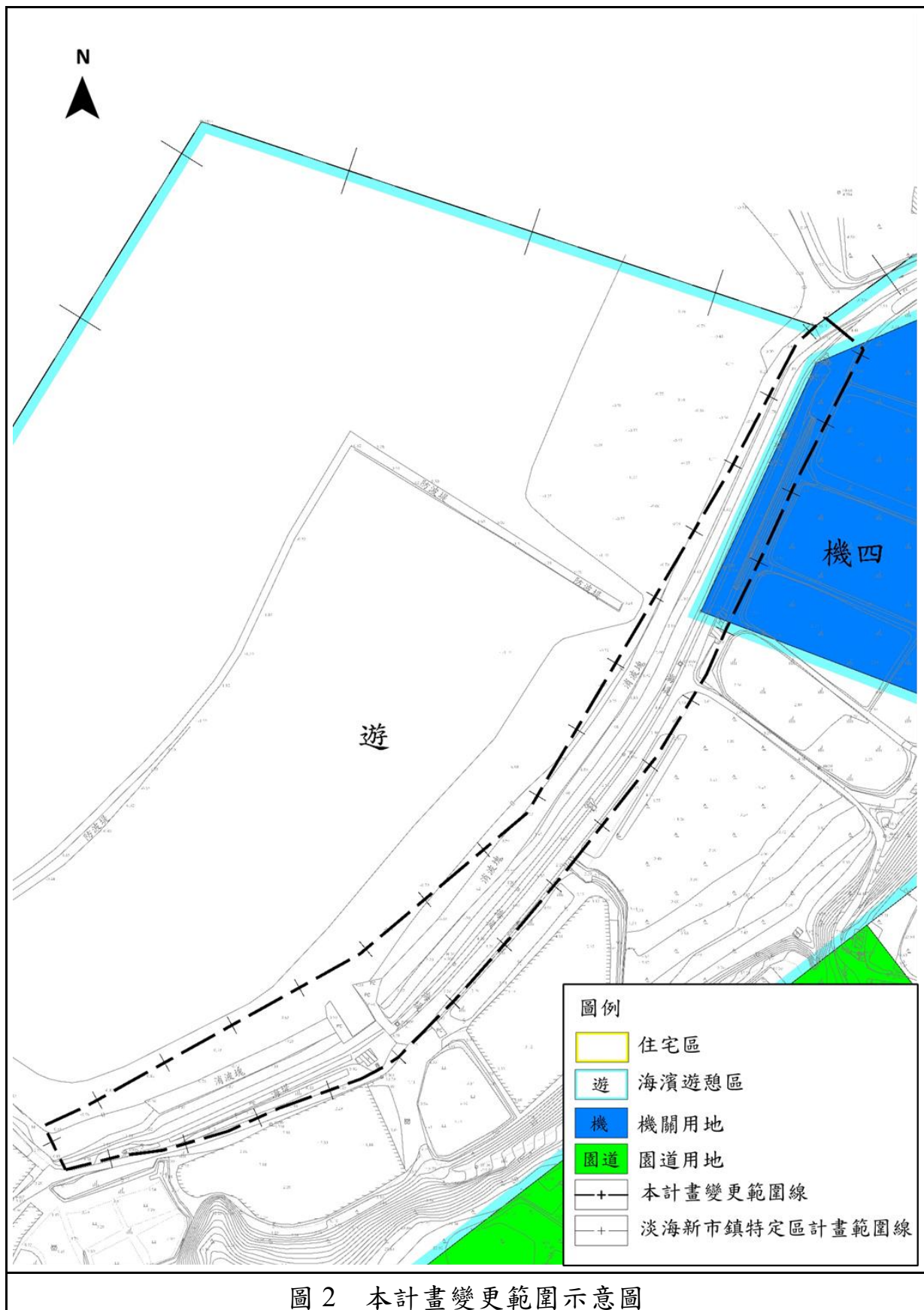


圖 1 本計畫變更位置示意圖

資料來源：本計畫繪製。

二、變更範圍

本計畫變更範圍位於新埔海堤環境改善工程用地範圍，涉及新北市淡水區灰磙子段後洲子小段 89、100-1、101-1、102、103、107-6、107-7、107-8、107-9、108、109 地號等 11 筆土地及新埔子小段 66、68、68-3、68-4、71、78-15、78-16、78-17、78-19、78-10、78-11、80-5、162、162-1、163、163-1、164、164-1、164-3、165、166、167 地號等 22 筆土地，本計畫變更面積約為 2.51 公頃（如圖 2）。



資料來源：本計畫繪製。

肆、現行都市計畫概述

一、實施經過

計畫範圍位屬淡海新市鎮特定區計畫，淡海新市鎮特定區計畫係於民國 80 年 1 月發布實施至今，為因應都市發展需要，共辦理 2 次通盤檢討及 2 次專案通盤檢討，有關淡海新市鎮特定區計畫實施經過，詳表 1。

現行都市計畫為民國 102 年 11 月 18 日發布實施之「變更淡海新市鎮特定區主要計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案，後為配合實際發展，截至現今辦理 4 次都市計畫變更，詳表 2。

表 1 淡海新市鎮特定區主要計畫歷次通盤檢討一覽表

編號	計畫名稱	公告發布日期文號	發布日期
1	擬定淡海新市鎮特定區主要計畫案	80.01.05 七九北府工都字第 369330 號	80.01.07
2	變更淡海新市鎮特定區主要計畫(第一次通盤檢討)案	89.01.29 八九北府城規字第 34088 號	89.02.01
3	變更淡海新市鎮特定區計畫(電信事業土地專案通盤檢討)案	100.05.05 北府城都市第 10003562021 號	100.05.12
4	變更淡海新市鎮特定區計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)案	102.05.29 北府城審字第 10219060161 號	102.05.30
5	變更淡海新市鎮特定區主要計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案	102.11.13 北府城都字第 10229827081 號	102.11.18

資料來源：新北市政府城鄉發展局，本計畫彙整。

表 2 淡海新市鎮特定區主要計畫(第二次通盤檢討)後個案變更一覽表

編號	計畫名稱	公告發布日期文號	發布日期
1	變更淡海新市鎮特定區主要計畫(部分住宅區、文中用地(三)、文小用地(三)為捷運系統用地、捷運車站專用區及部分文中用地(三)為住宅區)(配合淡海輕軌運輸系統第一期路線)案	104.12.28 新北府城都字第 10424213751 號	104.12.31
2	變更淡海新市鎮特定區主要計畫(配合在地產業投資發展)案	110.04.27 新北府城都字第 11007529141 號	110.05.04
3	變更淡海新市鎮特定區主要計畫(政商混合區為中心商業區及住宅區)案	111.01.06 新北府城都字第 11025316261 號	111.01.13

4	變更淡海新市鎮特定區主要計畫(部分捷運車站專用區為捷運開發區、倉儲批發專用區為產業專用區)案	111.01.06 新北府城都字第 11025183261 號	111.01.13
---	--	---------------------------------	-----------

資料來源：新北市政府城鄉發展局，本計畫彙整。

二、計畫範圍與年期

淡海新市鎮位處臺北都會區西北隅，屬於新北市淡水區行政轄區內，緊鄰淡水都市計畫區北側，南、北各以臺 2 省道之 2 號橋、9 號橋為界，西至臺灣海峽，東至淡水區水源國小。整個特定區南距臺北市約 16 公里，北至三芝約 6 公里，東側鄰近陽明山國家公園。

修訂分期分區採二期四區開發，第一期發展區已辦理區段徵收。第二期發展區以區段徵收方式為主要辦理方式，得視開發進度和負擔之公共設施比例，另行研擬相關開發許可獎勵規定，由民間參與開發。計畫目標年訂為民國 125 年。

三、計畫人口及密度

依據「修訂淡海新市鎮開發執行計畫」檢討，淡海新市鎮主要計畫之計畫人口為 30 萬人。

四、土地使用分區計畫

劃設包括住宅區、中心商業區、海濱商業區、鄰里商業區、政商混合區、產業專用區、行政區、文教區、保存區、海濱遊憩區、高爾夫球場專用區、高爾夫球場專用區及公園、私立新埔工專用地、車站專用區等土地使用分區，面積合計 1,159.43 公頃。

五、公共設施計畫

劃設包括機關用地、學校用地、公園用地、體育公園用地、體育場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地、變電所用地、捷運變電所用地、電信事業用地、自來水事業用地及道路用地等公共設施用地，面積合計 589.32 公頃。

表3 現行計畫土地使用計畫面積表

項目		第二次通盤 檢討面積 (公頃)	歷次變更增 減面積 (公頃)	現行計畫面 積(公頃)	估計畫區總 面積(%)
土地 使用 分區	住宅區	693.84	-1.01	692.83	39.62
	住宅區(附)	0.45		0.45	0.03
	中心商業區	84.97	5.08	90.05	5.15
	海濱商業區	31.54		31.54	1.80
	鄰里商業區	13.60		13.60	0.78
	政商混雜區	5.66	-5.66	0.00	0.00
	產業專用區	101.73	3.50	105.23	6.02
	行政區	1.02		1.02	0.06
	文教區	7.08		7.08	0.40
	保存區	1.99		1.99	0.11
	海濱遊憩區	150.47		150.47	8.60
	高爾夫球場專用區	29.90		29.90	1.71
	高爾夫球場專用區及 公園	13.05		13.05	0.75
	私立新埔工專用地	9.46		9.46	0.54
	車站專用區	2.94		2.94	0.17
	藝術文化專用區	4.39		4.39	0.25
	醫療專用區	2.60		2.60	0.15
	倉儲批發專用區	3.38	-3.38	0.00	0.00
	加油站專用區	0.64		0.64	0.04
	電信事業專用區	0.35		0.35	0.02
	第一類型郵政專用區	0.44		0.44	0.03
	捷運車站專用區	0.30	0.80	1.10	0.06
	捷運開發區	—	0.30	0.30	0.02
	小計	1,159.80	-0.37	1,159.43	66.30
	機關用地	18.94		18.94	1.08
	文小用地	34.39	-2.02	32.37	1.85
	文中用地	29.54	-2.62	26.92	1.54
	文高用地	16.29		16.29	0.93
	公園用地	106.06	-0.12	105.94	6.06
	體育公園用地	25.08		25.08	1.43
	體育場用地	6.36		6.36	0.36
	綠地	22.44		22.44	1.28
	廣場用地	0.72		0.72	0.04
	停車場用地	1.01		1.01	0.06
	變電所用地	5.75		5.75	0.33

項目		第二次通盤 檢討面積 (公頃)	歷次變更增 減面積 (公頃)	現行計畫面 積(公頃)	估計畫區總 面積(%)
	捷運變電所用地	0.14		0.14	0.01
	電信事業用地	0.69		0.69	0.04
	自來水事業用地	2.15		2.15	0.12
	污水處理廠用地	16.28		16.28	0.93
	垃圾焚化爐用地	10.81		10.81	0.62
	捷運機廠用地	4.26		4.26	0.24
	瓦斯用地	0.9		0.90	0.05
	溝渠用地	27.68		27.68	1.58
	道路用地	218.22		218.22	12.48
	園道用地	41.24		41.24	2.36
	捷運系統用地	—	5.13	5.13	0.29
	小計	588.95	0.37	589.32	33.70
計畫區總面積合計		1,748.75	—	1,748.75	100.00

資料來源：彙整自「變更淡海新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）書」及其後4次個案變更計畫書。

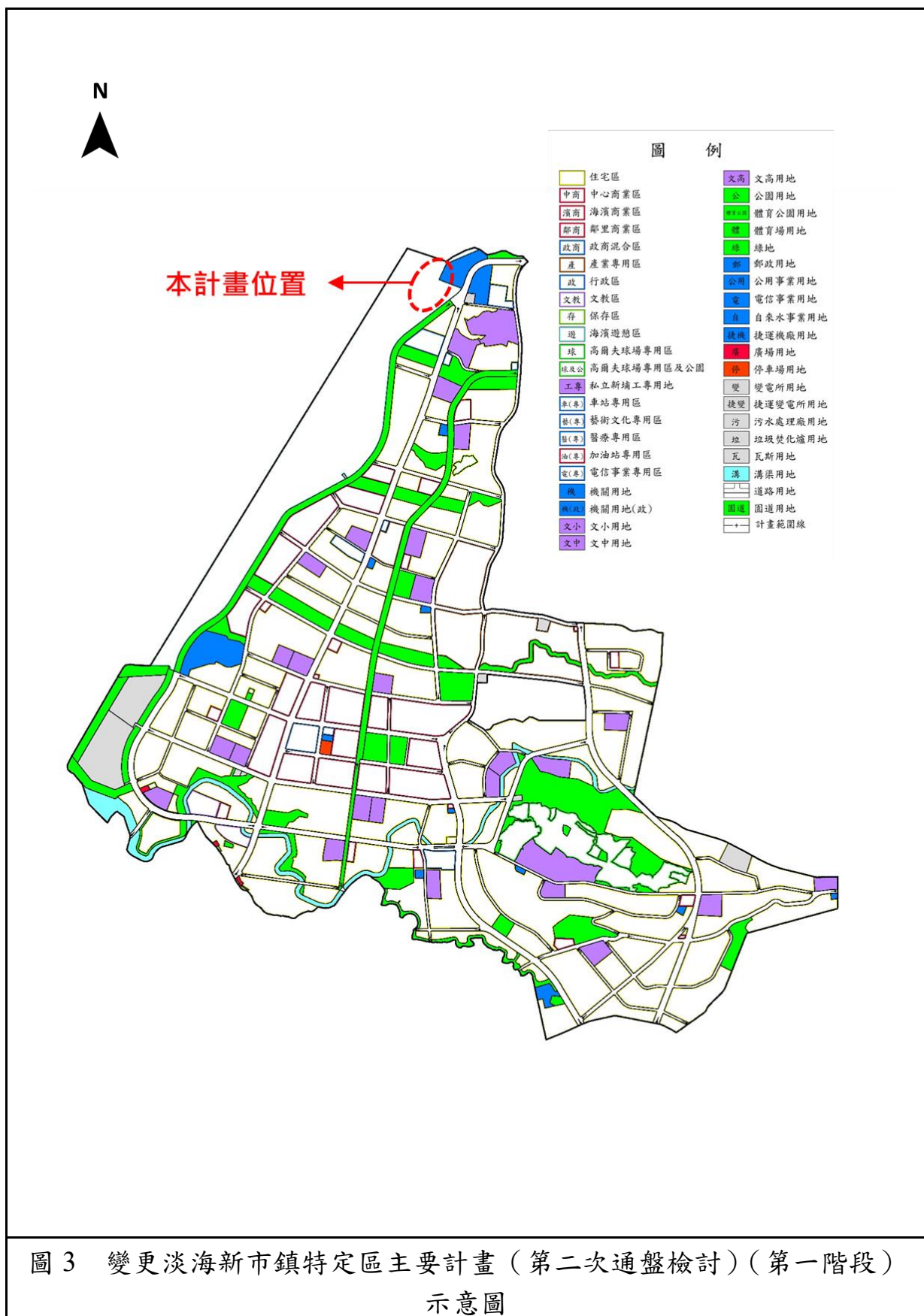


圖 3 變更淡海新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）示意圖

資料來源：「變更淡海新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）書」（新北市政府，民國 102 年 11 月），本計畫繪製。

伍、實質環境現況說明

一、土地權屬分析

本計畫變更範圍內共 33 筆土地。公有土地共 27 筆，管理單位皆為經濟部水利署第十河川局，面積共 2.36 公頃（佔 94.13%）；一般私人土地共 6 筆，面積共 0.15 公頃（佔 5.87%），如表 4、圖 4、附件三。

表 4 本計畫變更範圍土地權屬分析表

土地權屬	管理單位	面積(公頃)	百分比(%)	土地筆數
公有土地	經濟部水利署第十河川局	2.36	94.13%	27
私有土地	一般私人	0.15	5.87%	6
合計		2.51	100.00%	33

註：1.表內所載面積係依新北市淡水地政事務所民國 110 年 11 月 18 日新北淡地測字第 1106046665 號土地假分割複丈結果。

2.未來變更面積應以核定計畫圖實際分割面積為準。

表 5 本計畫變更範圍土地權屬清冊一覽表

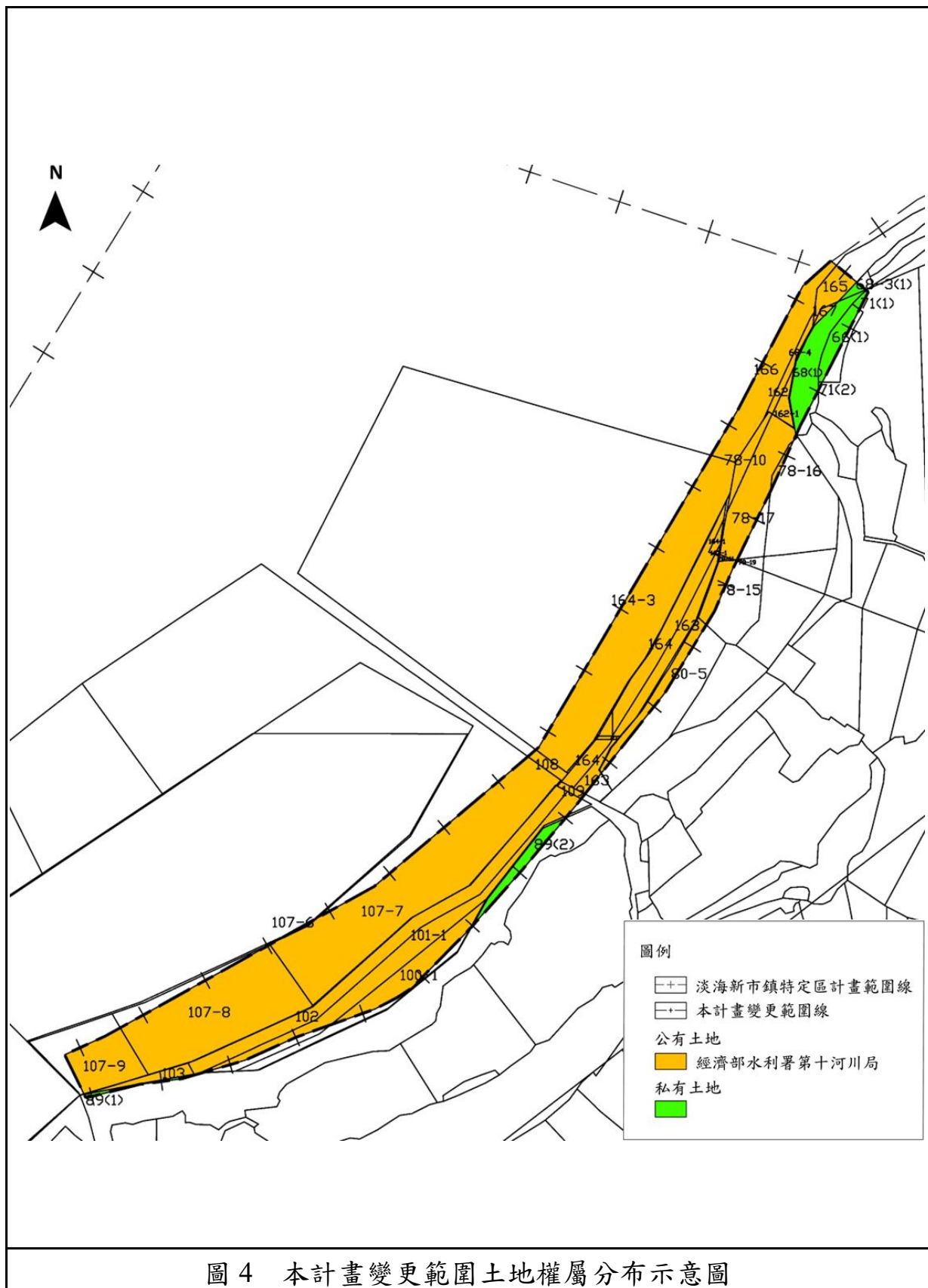
項次	區別	地段	變更前					變更後	
			地號	謄本面積 (平方公尺)	土地使用 分區	公私有	所有權人(管理機關)	地號	變更範圍 (平方公尺)
1.	淡水區	灰磙子段後洲子小段	89	5,645.00	海濱遊憩區	私有	私人	89(1)	59.00
								89(2)	295.00
2.			100-1	801.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	100-1	801.00
3.			101-1	1,409.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	101-1	1,409.00
4.			102	1,740.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	102	1,740.00
5.			103	189.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	103	189.00
6.			107-6	3.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	107-6	3.00
7.			107-7	5,067.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	107-7	5,067.00
8.			107-8	3,279.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	107-8	3,279.00
9.			107-9	871.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	107-9	871.00
10			108	112.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	108	112.00
11			109	43.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	109	43.00
12		灰磙子段新埔子小段	66	446.00	機關用地	私有	私人	66(1)	285.00
13			68	820.00	機關用地	私有	私人	68(1)	736.00
14			68-3	93.00	海濱遊憩區	私有	私人	68-3(1)	47.00
15			68-4	14.00	海濱遊憩區	私有	私人	68-4	14.00
16			71	4,281.00	機關用地	私有	私人	71(1)	32.00
								71(2)	4.00
17			78-15	247.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	78-15	247.00
18			78-16	48.00	機關用地	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	78-16	48.00
19			78-17	1,093.00	機關用地	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	78-17	1,093.00
20			78-19	1.00	機關用地	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	78-19	1.00

項次	區別	地段	變更前				變更後		
			地號	騰本面積 (平方公尺)	土地使用 分區	公私有	所有權人(管理機關)	地號	變更範圍 (平方公尺)
21			78-10	223.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	78-10	223.00
22			78-11	14.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	78-11	14.00
23			80-5	418.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	80-5	418.00
24			162	150.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	162	150.00
25			162-1	148.00	海濱遊憩區 、機關用地	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	162-1	148.00
26			163	734.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	163	734.00
27			163-1	7.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	163-1	7.00
28			164	1,163.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	164	1,163.00
29			164-1	51.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	164-1	51.00
30			164-3	4,088.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	164-3	4,088.00
31			165	283.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	165	283.00
32			166	1,375.00	海濱遊憩區	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	166	1,375.00
33			167	39.00	機關用地	公有	中華民國 (經濟部水利署第十河川局)	167	39.00
合計			—	34,895.00	—	—	—	25,068.00	

註：1.變更後使用面積應以核定計畫書圖實際分割面積為準。

2.變更後土地使用分區應以核定計畫核定計畫與地政機關發布為準。

資料來源：本計畫彙整。



註：應以核定計畫圖實際分割面積為準。

資料來源：本計畫繪製。

二、土地使用現況

本計畫變更範圍內土地使用現況單純，為新埔海堤；範圍外主要為雜林草地，聚落則分布於鄰近省道台2線周邊地區，如圖5。



資料來源：本計畫繪製。

陸、變更理由及內容

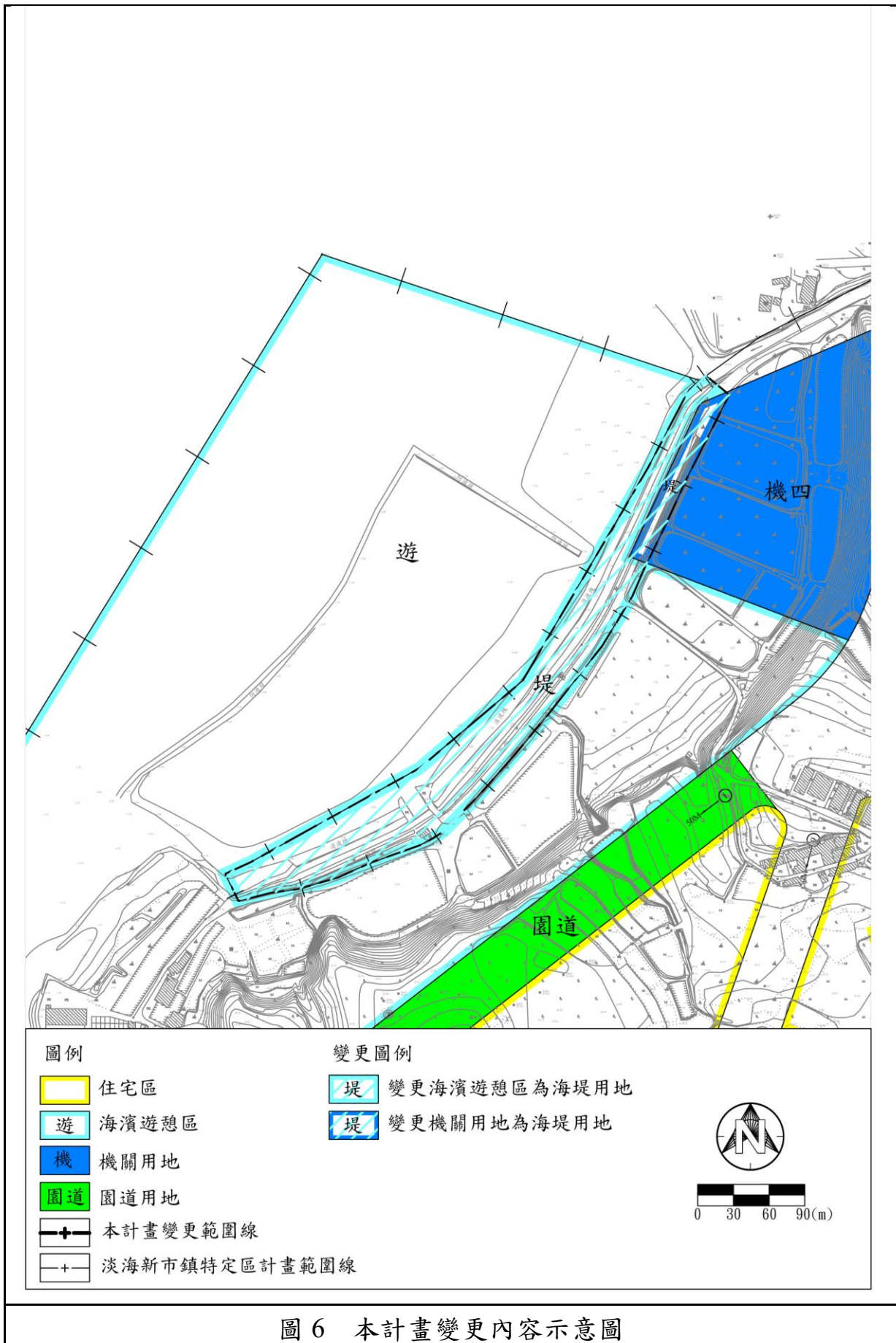
本計畫變更範圍係依新埔海堤區域線及「新埔海堤環境改善工程」之實際工程範圍為基準，其變更內容如表 6、圖 6。

表 6 本計畫變更內容綜理表

變更位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫	新計畫		
「淡海新市鎮特定區主要計畫」西北側，聖約翰科技大學左側沿線海岸，為「新埔海堤環境改善工程」之實際範圍。	海濱遊憩區 (2.25 公頃)	海堤用地 (2.51 公頃)	為維護一般性海堤安全並期能減輕洪災損失，爰配合海堤區域線及「新埔海堤環境改善工程」等護岸及海岸堤防修復工程辦理都市計畫變更，以達成海堤防災功能，降低災害損失，營造友善海堤空間，維護海堤設施功能。	依「新埔海堤環境改善工程」之實際工程範圍。
	機關用地 (0.26 公頃)			

註：1.表內所載面積係依新北市淡水地政事務所民國 110 年 11 月 18 日新北淡地測字第 1106046665 號土地假分割複丈結果。

2.未來變更面積應以核定計畫圖實際分割面積為準。



柒、變更後計畫

一、計畫範圍

本計畫係配合經濟部水利署「新埔海堤環境改善工程」，爰配合新埔海堤區域線、工程用地範圍，變更部分海濱遊憩區、機關用地為海堤用地，計畫面積共計 2.51 公頃。

二、計畫年期

計畫年期為 112 年。

三、土地使用計畫

劃設海堤用地，面積共計 2.51 公頃。變更前後面積表如下。

表 7 變更前後土地使用面積對照表

項目		現行計畫 面積(公頃)	本次增減 面積(公頃)	本案變更後	
				變更後計畫面積 (公頃)	估計畫區總面 積百分比(%)
土地 使用 分區	住宅區	692.83		692.83	39.62%
	住宅區(附)	0.45		0.45	0.03%
	中心商業區	90.05		90.05	5.15%
	海濱商業區	31.54		31.54	1.80%
	鄰里商業區	13.60		13.6	0.78%
	政商混合區	0.00		0	0.00%
	產業專用區	105.23		105.23	6.02%
	行政區	1.02		1.02	0.06%
	文教區	7.08		7.08	0.40%
	保存區	1.99		1.99	0.11%
	海濱遊憩區	150.47	-2.25	148.22	8.48%
	高爾夫球場專用區	29.90		29.9	1.71%
	高爾夫球場專用區及公園	13.05		13.05	0.75%
	私立新埔工專用地	9.46		9.46	0.54%
	車站專用區	2.94		2.94	0.17%
	藝術文化專用區	4.39		4.39	0.25%
	醫療專用區	2.60		2.6	0.15%
	倉儲批發專用區	0.00		0	0.00%
	加油站專用區	0.64		0.64	0.04%
	電信事業專用區	0.35		0.35	0.02%
	第一類型郵政專用區	0.44		0.44	0.03%
	捷運車站專用區	1.10		1.1	0.06%
	捷運開發區	0.30		0.3	0.02%
	小計	1,159.43	-2.25	1,157.18	66.17%
公共 設施 用地	機關用地	18.94	-0.26	18.68	1.07%
	文小用地	32.37		32.37	1.85%
	文中用地	26.92		26.92	1.54%
	文高用地	16.29		16.29	0.93%
	公園用地	105.94		105.94	6.06%
	體育公園用地	25.08		25.08	1.43%
	體育場用地	6.36		6.36	0.36%
	綠地	22.44		22.44	1.28%
	廣場用地	0.72		0.72	0.04%
	停車場用地	1.01		1.01	0.06%
	變電所用地	5.75		5.75	0.33%
	捷運變電所用地	0.14		0.14	0.01%
	電信事業用地	0.69		0.69	0.04%

項目	現行計畫 面積(公頃)	本次增減 面積(公頃)	本案變更後	
			變更後計畫面積 (公頃)	佔計畫區總面 積百分比(%)
自來水事業用地	2.15		2.15	0.12%
污水處理廠用地	16.28		16.28	0.93%
垃圾焚化爐用地	10.81		10.81	0.62%
捷運機廠用地	4.26		4.26	0.24%
瓦斯用地	0.90		0.9	0.05%
溝渠用地	27.68		27.68	1.58%
道路用地	218.22		218.22	12.48%
園道用地	41.24		41.24	2.36%
捷運系統用地	5.13		5.13	0.29%
海堤用地	—	+2.51	2.51	0.14%
小計	589.32	+2.25	591.57	33.83%
計畫區總面積	1,748.75	0	1,748.75	100.00%

註：1.本計畫變更面積計算係依「變更淡海新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）書」及其後4次個案變更計畫書所登載面積為準。

2.表內面積應以核定計畫圖、「新埔海堤環境改善工程」實際工程範圍及地政機關實際分割為準。

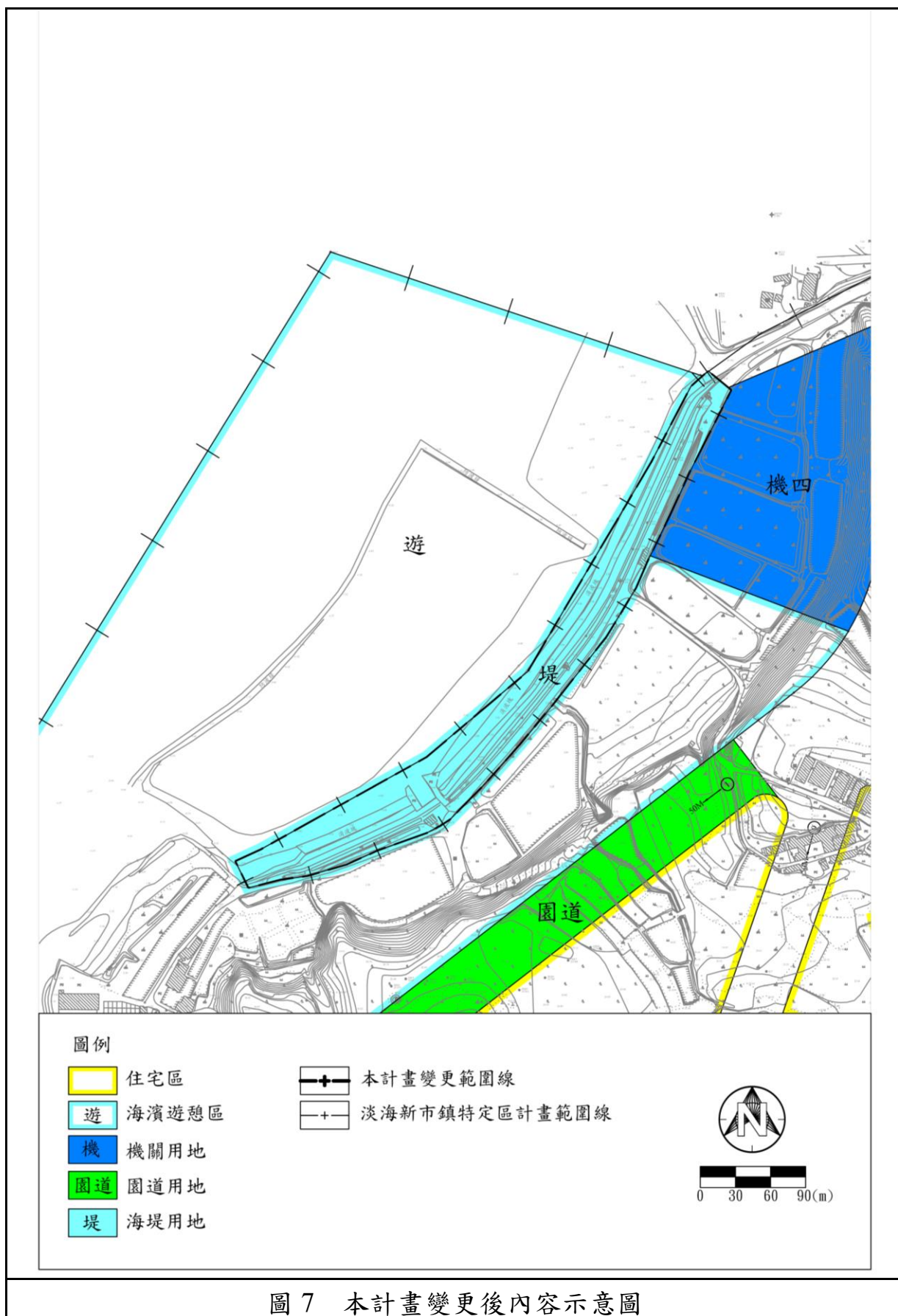


圖 7 本計畫變更後內容示意圖

捌、實施進度及經費

一、開發方式

本計畫變更範圍內之私有土地，主要採協議價購或徵收方式取得。

二、開發主體

本計畫開發主體為經濟部水利署第十河川局。

三、辦理時程

本計畫將依規定先行辦理都市計畫土地使用分區變更為「海堤用地」，由經濟部水利署第十河川局辦理相關用地徵收與取得。

四、開發經費與來源

本計畫所需經費依中央管流域整體改善與調適計畫內容為準。

表 8 本計畫實施進度及經費預估表

土地使用分區	權屬	面積 (公頃)	土地取得方式		開闢經費預估(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
			協議價購	徵收	土地徵收 補償費	工程 成本	合計			
海堤用地	私有	0.15	V	V	1,913	依實際 經費提 列	-	經濟部 水利署 第十河 川局	112 年	由主辦單位 編列

註：1.本計畫開發經費及預定完成期限，得視相關部門行政、審查進度及市場情形酌予調整。

2.表內面積及金額供參考，實際應依地政單位辦竣地籍分割結果及主辦單位實際經費支出為準。

附件一

符合重大設施同意迅行辦理都市計畫變更函件

經濟部 函

220057

新北市板橋區四川路2段橋頭1號

機關地址：台中市南屯區黎明路2段501號

聯絡人：張育鳴

連絡電話：04-22501370#370

電子信箱：a670090@wra.gov.tw

傳 真：04-22501621

受文者：經濟部水利署第十河川局

發文日期：中華民國111年5月23日

發文字號：經授水字第11120347030號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本部水利署第十河川局為辦理「新埔海堤環境改善工程」
用地取得所需，擬依都市計畫法第27條第1項第4款規定，
申請辦理個案「變更淡海新市鎮特定區主要計畫（新埔海
堤環境改善工程）（部分海濱遊憩區、機關用地為海堤用
地）案」，詳如說明，請查照。

說明：

一、本案為「配合中央興建之重大設施，且有迅行變更都市計
畫之必要」，具體說明如下：

（一）旨揭工程位於淡海新市鎮特定區都市計畫區內，為辦理
工程用地取得及海堤整建工程以防止災害發生，爰辦理
本次都市計畫變更案。預計辦理期程為112年完成都市
計畫個案變更及辦理工程用地取得作業，相關期程極為
緊迫。

（二）上述工程位於經濟部公告之台北海堤區域新埔海堤
（0K+000～0K+617）海堤區域線範圍內，係配合中央興建
之重大設施，為利工程用地徵收及海堤環境改善，亟需
依工程所需範圍辦理都市計畫變更，符合都市計畫法第
27條第1項第4款規定，實有迅行變更之需要，故申請個
案變更。

總收文



1115001659

二、檢附本案變更都市計畫申請書。

三、本案承辦人：陳秀春，連絡電話：02-89669870#2404



正本：內政部

副本：新北市政府、經濟部水利署第十河川局

部長 王美花

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：曾姿富
聯絡電話：02-87712716
電子郵件：fu@cpami.gov.tw
傳真：02-87712739

受文者：經濟部水利署第十河川局

發文日期：中華民國111年7月20日
發文字號：內授營鎮字第1110813277號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴部水利署第十河川局為辦理「新埔海堤環境改善工程」用地取得所需，報請本部同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理變更淡海新市鎮特定區主要計畫事宜1案，復請查照。

說明：

- 一、依據貴部111年5月23日經授水字第11120347030號函、111年6月15日經授水字第11120347040號函及本部營建署111年6月2日營署鎮字第1111114807號函辦理。
- 二、本案既經貴部於111年5月23日認定係配合中央興建之重大設施，為利工程用地徵收及海堤環境改善，亟需依工程所需範圍辦理都市計畫變更之迅行必要性，本部原則同意貴部水利署第十河川局依旨揭條款申請辦理個案變更淡海新市鎮特定區主要計畫，請檢送變更草案計畫書15份、計畫圖15份送本部營建署，俾憑辦理後續公開展覽事宜。
- 三、另建議本案計畫書圖案名修正為「變更淡海新市鎮特定區主要計畫（配合新埔海堤環境改善工程）案」。

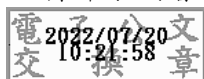
總收文



1115305690

正本：經濟部

副本：經濟部水利署第十河川局、本部營建署(都市計畫組、新市鎮建設組)



裝

訂

線



附件二

本計畫變更範圍土地假分割複丈成果

正本

檔 號：
保存年限：

新北市淡水地政事務所 函

地址：251034新北市淡水區中山北路2段375號5樓

承辦人：陳雨威

電話：(02)26219645 分機5210

傳真：(02)26295875

電子信箱：A08357@ms.ntpc.gov.tw



22061

新北市板橋區四川路2段橋頭1號

受文者：經濟部水利署第十河川局

發文日期：中華民國110年11月18日

發文字號：新北淡地測字第1106046665號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市淡水區灰磠子段後洲子、新埔子小段89地號等28筆
土地使用面積測量成果圖1份，請查照。

說明：依貴局110年9月2日水十產字第11018028790號函辦理。

正本：經濟部水利署第十河川局

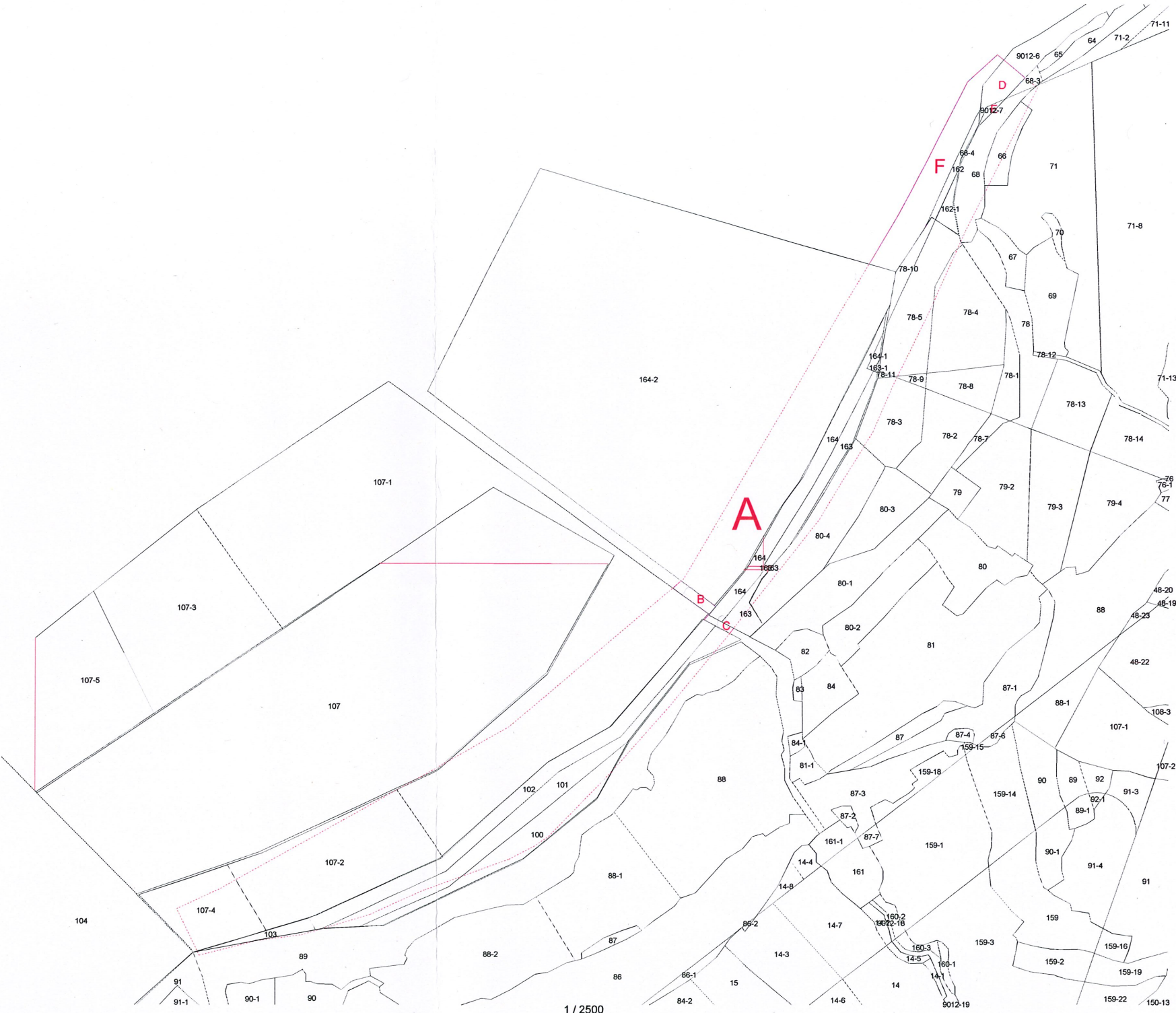
副本：

主任 許才仁

本案依分層負責規定授權業務主管決行

1105007271

新北市淡水地政事務所使用位置及面積測量成果圖

土地座落	新北市淡水區	北 ↑ 
	灰磘子段後洲子、新埔子小段	
	89 地號等 28 筆	
收件字號	110 年 10 月 21 日淡土測字第 2015、2016、2027、2028 號	
需測機關文號	經濟部水利署第十河川局 110 年 9 月 2 日水十產字第 11018028790 號	
複丈日期	110 年 10 月 26 日	
協助測量事項	詳如右表	

新北市淡水地政事務所使用位置及面積測量成果圖

土地座落

收件字號

需測機關文號

複丈日期

協助測量事項

新北市淡水區

灰磘子段後洲子、新埔子小段

89 地號等 28 筆

110 年 10 月 21 日淡土測字第 2015、2016、2027、2028 號

經濟部水利署第十河川局 110 年 9 月 2 日水十產字第 11018028790 號

110 年 10 月 26 日

詳如右表

北

↑

編號

坐落地號(後洲子小段)

面積(m²)

備註

A

89

354

套繪區塊範圍

107-1

5067

107-2

3279

107-4

871

100

801

101

1409

102

1740

103

189

107

3

坐落地號(新埔子小段)

面積(m²)

66

285

68

736

68-3

47

68-4

14

71

36

78-3

247

78-4

48

78-5

1093

78-9

1

78-10

223

78-11

14

80-4

418

164-2

4088

162

150

162-1

148

163

734

163-1

7

164

1163

164-1

51

編號

坐落地號

面積(m²)

備註

B

後洲子小段 107-1 地號毗鄰

112

未登錄地

C

後洲子小段 101 地號毗鄰

43

D

新埔子小段 68-3 地號毗鄰

283

E

新埔子小段 68 地號毗鄰

39

F

新埔子小段 162 地號毗鄰

1375

主任 許才仁

本成果共 2 頁，此為頁 1

**** 複 丈 處 理 結 果 清 冊 ****

政事務所: 新北市淡水地政事務所	日期: 110年08月06日	列印人: 陳雨威_分機5210
件年字號: 無(假分割案件)	複丈原因: 假分割	
量 員:	圖 幅 號: 3,4,8,9	
號: 11951	段 名: 灰磤子段新埔子小段(0)	

複 丈 前				複 丈 後						附 記
號	地 號	地目	面 積	序號	地 號	地目	登記面積	計算面積	配賦	
	162	雜	150.00	1	162	雜	150.00	156.40	-6.40	
	162-1	雜	148.00	2	162-1	雜	148.00	139.22	8.78	
	163	道	843.00	3	163	道	734.00	733.35	0.65	
				3	163(2)	道	109.00	108.60	0.40	
	163-1	道	7.00	4	163-1	道	7.00	6.21	0.79	
	164	堤	1163.00	5	164	堤	1163.00	1166.17	-3.17	
	164-1	堤	51.00	6	164-1	堤	51.00	47.58	3.42	
總 面 積 :			2362.00	總 面 積 :			2362.00			

界 址 點 號 更 正 清 冊

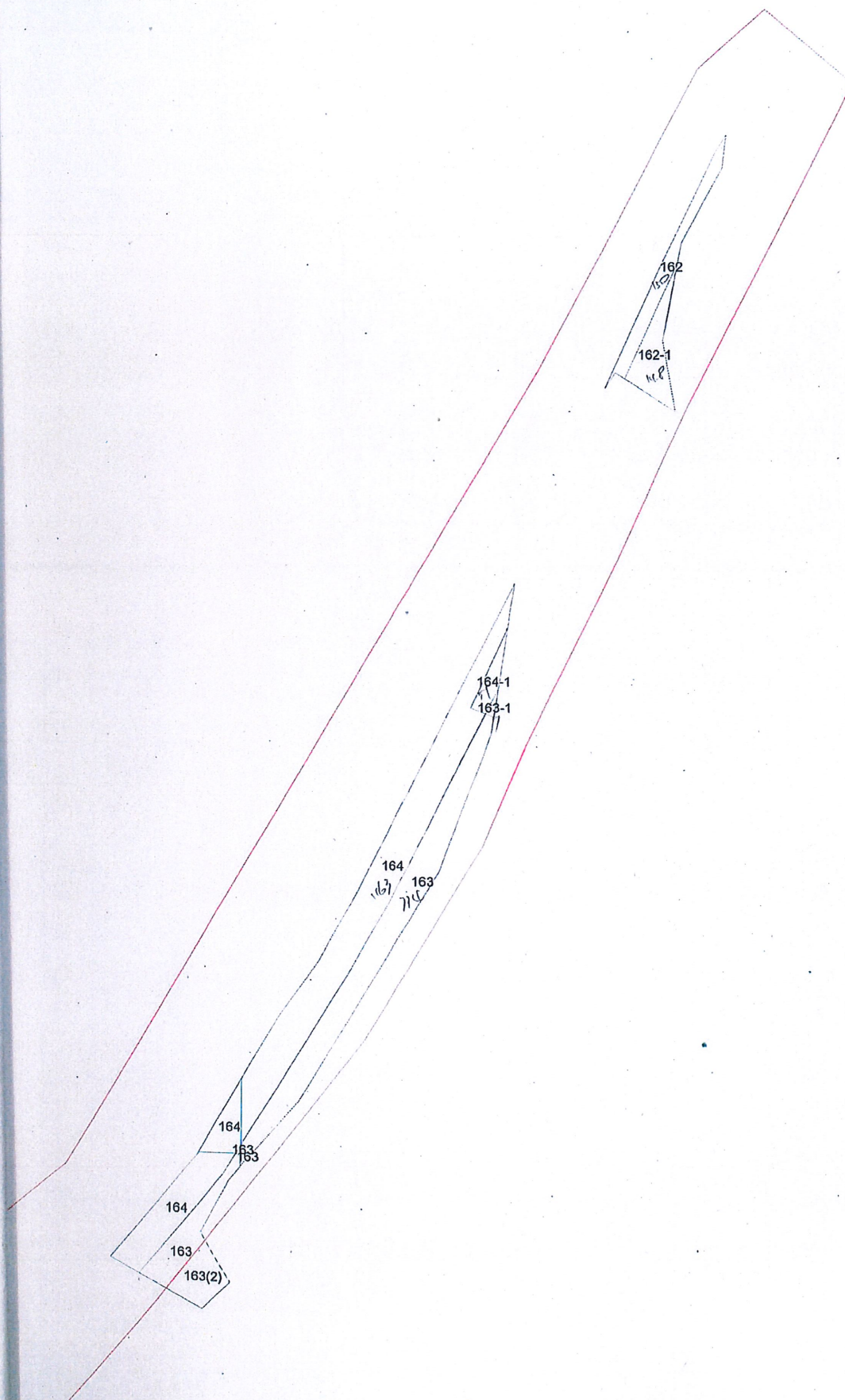
序號	界址點號	更正前Y坐標	更正前X坐標	更正後Y坐標	更正後X坐標
1	\$1			2791462.545	293980.060
2	\$2			2791473.601	293988.805

地號: 162 [3幅] 計算面積: 156.40

號	界址點號	Y - 坐 標	X - 坐 標	距 離	方 位 角
	4	2791689.577	294092.698	4.751	10-37-08
	13	2791694.247	294093.573	9.365	27-48-11
	14	2791702.530	294097.942	9.365	28-43-24
	6	2791710.743	294102.442	7.413	6-16-47
	7	2791718.111	294103.253	4.310	211-52-31
	8	2791714.451	294100.977	31.168	205-19-23
	9	2791686.278	294087.645	13.207	204-46-25
	10	2791674.286	294082.111	13.207	204-12-50
	11	2791662.240	294076.694	4.118	33-38-11
	12	2791665.669	294078.976	2.446	122-20-47
	5	2791664.361	294081.042	27.780	24-48-31

地號: 162-1 [3幅] 計算面積: 139.22

號	界址點號	Y - 坐 標	X - 坐 標	距 離	方 位 角
---	------	---------	---------	-----	-------

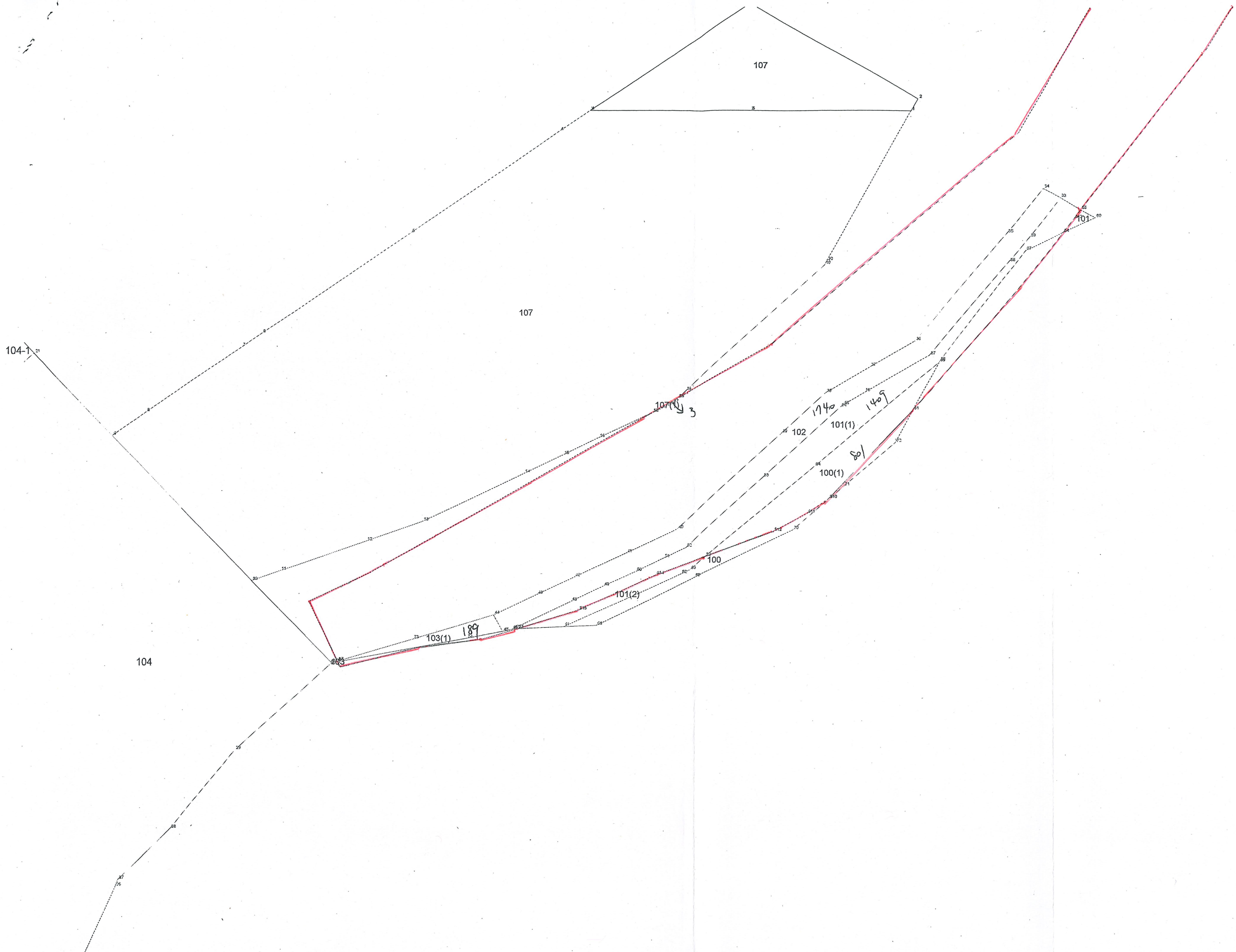


**** 複 丈 處 理 結 果 清 冊 ****

政事務所：新北市淡水地政事務所				日 期： 110年10月21日			列印人： 陳雨威_分機5210			
收件年字號： 無(假分割案件)				複丈原因： 假分割						
測 量 員：				圖 幅 號： 4,8						
段 號： 11941				段 名： 灰磠子段後洲子小段(0)						
複 丈 前				複 丈 後						附 記
序號	地 號	地目	面 積	序號	地 號	地目	登記面積	計算面積	配賦	
1	100	雜	1194.00	1	100	雜	393.00	387.67	5.33	
				1	100(1)	雜	801.00	790.15	10.85	
2	101	道	1631.00	2	101	道	29.00	29.06	-0.06	
				2	101(1)	道	1409.00	1408.02	0.98	
				2	101(2)	道	193.00	193.27	-0.27	
3	102	堤	1740.00	3	102	堤	1740.00	1739.38	0.62	
4	103	雜	189.00	4	103	雜	0.00	0.25	-0.25	
				4	103(1)	雜	189.00	187.59	1.41	
5	107	雜	24375.00	5	107	雜	24372.00	24362.42	9.58	
				5	107(1)	雜	3.00	3.08	-0.08	
總 面 積：			29129.00	總 面 積：			29129.00			

界 址 點 號 更 正 清 冊

序號	界 址 點 號	更正前 Y 坐 標	更正前 X 坐 標	更正後 Y 坐 標	更正後 X 坐 標
1	\$1			2791396.508	293923.058
2	\$10			2791366.059	293893.161
3	\$11			2791361.050	293885.590
4	\$12			2791354.811	293873.757
5	\$13			2791462.540	293979.949
6	\$14			2791339.883	293831.908
7	\$15			2791327.798	293805.070
8	\$2			2791346.268	293849.809
9	\$3			2791321.436	293783.437
10	\$4			2791457.690	293975.915
11	\$5			2791465.640	293982.401
12	\$6			2791309.729	293720.195
13	\$7			2791309.937	293720.093
14	\$8			2791395.838	293830.853



**** 複 丈 處 理 結 果 清 冊 ****

事務所: 新北市淡水地政事務所	日期: 110年08月05日	列印人: 陳雨威_分機5210
年字號: 無(假分割案件)	複丈原因: 假分割	
員:	圖幅號: 12	
虎: 11940	段名: 灰磠子段後洲子小段(0)	

複 丈 前			複 丈 後						附 記
地 號	地目	面 積	序號	地 號	地目	登記面積	計算面積	配賦	
89	林	5645.00	1	89	林	5291.00	5195.17	95.83	
			1	89(1)	林	59.00	57.61	1.39	
			1	89(2)	林	295.00	289.63	5.37	
107-1	水	16547.00	2	107-1	水	11480.00	11396.78	83.22	
			2	107-1(1)	水	5067.00	5030.31	36.69	
			2	107-1(2)	水	0.00	0.38	-0.38	
107-2	水	3607.00	3	107-2	水	328.00	325.27	2.73	
			3	107-2(1)	水	3279.00	3254.29	24.71	
107-4	水	1499.00	4	107-4	水	628.00	624.13	3.87	
			4	107-4(1)	水	871.00	864.65	6.35	
面 積：		27298.00	總 面 積：		27298.00				

界 址 點 號 更 正 清 冊

號	界址點號	更正前Y坐標	更正前X坐標	更正後Y坐標	更正後X坐標
1	\$1			2791452.121	293971.519
2	\$10			2791306.702	293717.710
3	\$11			2791426.058	293949.840
4	\$12			2791315.993	293773.333
5	\$13			2791314.789	293769.048
6	\$14			2791311.851	293746.894
7	\$15			2791304.713	293718.690
8	\$16			2791300.149	293819.395
9	\$17			2791416.181	293870.752
10	\$18			2791337.414	293729.089
11	\$19			2791327.469	293707.481
12	\$2			2791395.038	293922.263
13	\$3			2791317.891	293779.788
14	\$4			2791306.557	293717.782



**** 複 丈 處 理 結 果 清 冊 ****

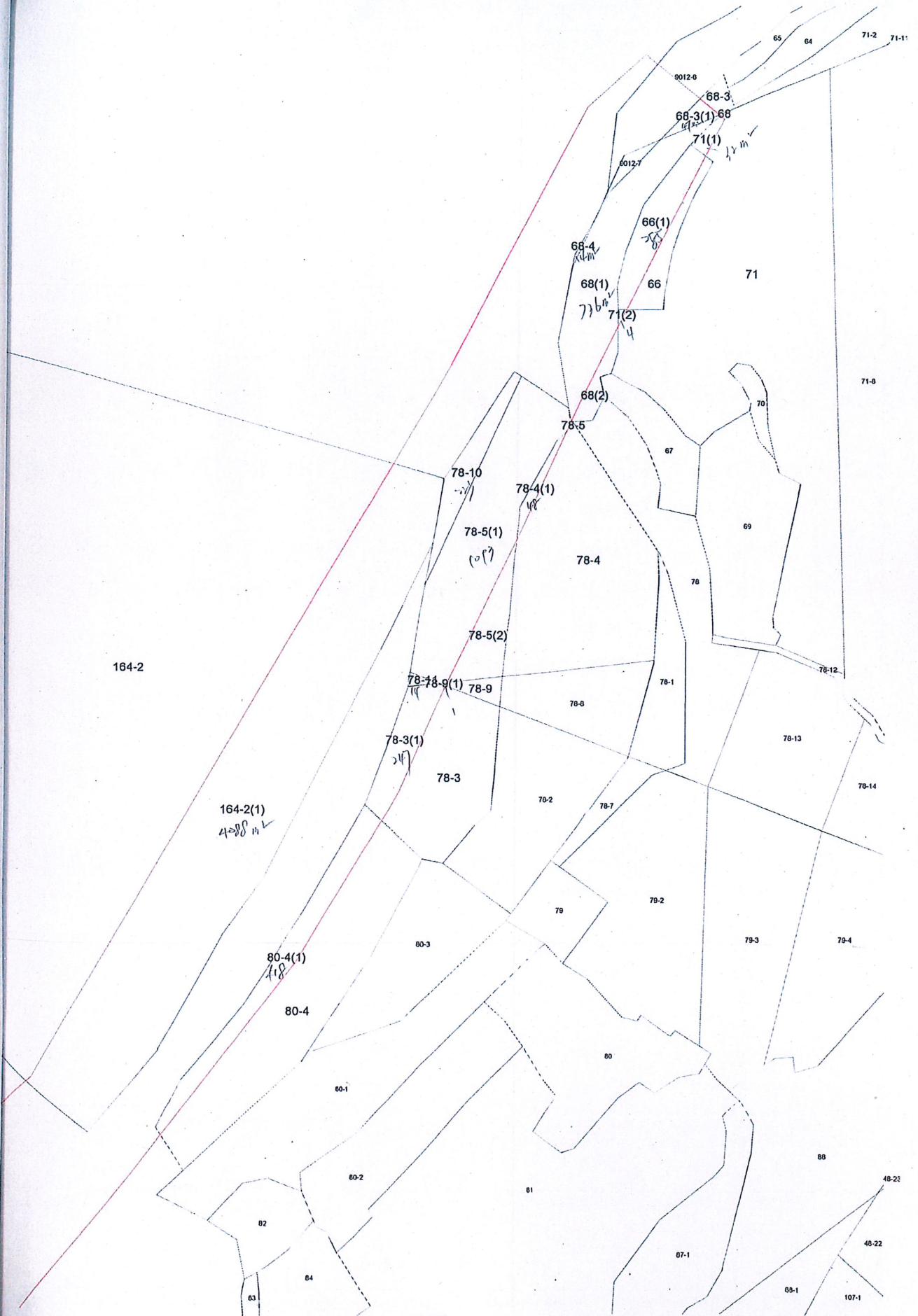
政事務所: 新北市淡水地政事務所 日期: 110年08月06日 列印人: 陳雨威_分機5210

件年字號: 無(假分割案件) 複丈原因: 假分割

量員: 圖幅號: 12

號: 11950. 段名: 灰磙子段新埔子小段(0)

複 丈 前				複 丈 後						附 記
號	地 號	地目	面 積	序號	地 號	地目	登記面積	計算面積	配賦	
66	田		446.00	1	66	田	161.00	158.09	2.91	
				1	66(1)	田	285.00	279.11	5.89	
68	林		820.00	2	68	林	0.00	0.20	-0.20	
				2	68(1)	林	736.00	746.57	-10.57	
				2	68(2)	林	84.00	85.15	-1.15	
68-3	林		93.00	3	68-3	林	46.00	44.21	1.79	
				3	68-3(1)	林	47.00	44.95	2.05	
68-4	林		14.00	4	68-4	林	14.00	5.43	8.57	
71	田		4281.00	5	71	田	4245.00	4231.73	13.27	
				5	71(1)	田	32.00	31.74	0.26	
				5	71(2)	田	4.00	4.32	-0.32	
78-3	原		1029.00	6	78-3	原	782.00	804.80	-22.80	
				6	78-3(1)	原	247.00	253.54	-6.54	
78-4	田		1725.00	7	78-4	田	1677.00	1700.04	-23.04	
				7	78-4(1)	田	48.00	48.37	-0.37	
78-5	原		1328.00	8	78-5	原	2.00	2.24	-0.24	
				8	78-5(1)	原	1093.00	1124.46	-31.46	
				8	78-5(2)	原	233.00	239.78	-6.78	
78-9	原		71.00	9	78-9	原	70.00	58.74	11.26	
				9	78-9(1)	原	1.00	0.73	0.27	
78-10	原		223.00	10	78-10	原	223.00	229.59	-6.59	
78-11	原		14.00	11	78-11	原	14.00	14.08	-0.08	
80-4	原		1785.00	12	80-4	原	1367.00	1406.31	-39.31	
				12	80-4(1)	原	418.00	430.59	-12.59	
164-2	水		28467.00	13	164-2	水	24379.00	24222.94	156.06	
				13	164-2(1)	水	4088.00	4061.80	26.20	
總 面 積 :			40296.00	總 面 積 :			40296.00			



附件三

本計畫變更範圍土地登記謄本

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段後洲子小段 0089-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國080年10月01日

登記原因：註銷編定

地目：林

等則：11

面積：****5,645.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國070年12月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國069年11月28日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國051年06月15日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之5號二樓

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：070淡地字第029370號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

069年11月 *****100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0006

登記日期：民國072年11月28日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國071年11月25日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國053年06月03日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：072淡地字第042361號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0007

登記日期：民國082年05月06日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國080年12月10日

所有權人：陳

統一編號：

出生日期：民國052年09月25日

住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：082淡地字第008313號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年12月 ****2,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0008

登記日期：民國082年05月06日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國080年12月10日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國077年12月20日

住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號

權利範圍：*****24分之1*****

(續次頁)



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段後洲子小段 0089-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：2

權狀字號：082淡地字第008314號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月 ****2,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0009

登記日期：民國090年08月22日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國090年02月16日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國053年02月10日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之7號二樓

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：090淡地資字第022199號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 ****60.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0010

登記日期：民國090年08月22日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國090年02月16日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國075年12月01日

住址：台北市士林區福中里13鄰通河東街一段136巷13號五樓

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：090淡地資字第022200號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 ****60.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0011

登記日期：民國098年09月01日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國098年01月31日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國037年01月25日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號

權利範圍：*****192分之15*****

權狀字號：098淡地資字第043135號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年01月 ****5,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****192分之15*****

其他登記事項：（一般註記事項）未曾同申請，欠繳書狀費2400元，繳清後發狀。

（0008）登記次序：0012

登記日期：民國102年06月10日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年05月24日

所有權人：王

統一編號：

出生日期：民國041年10月02日

住址：新北市新莊區興漢里21鄰建興街62號

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：102淡地資字第034082號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年05月 ****5,500.0元／平方公尺

（續次頁）

19



1F

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0089-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：3

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0013

登記日期：民國104年08月25日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國104年08月07日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國052年08月26日

住址：嘉義縣民雄鄉山中村20鄰牛斗山246號

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：104淡地資字第042882號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****60.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0014

登記日期：民國104年08月25日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國104年08月07日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國078年06月04日

住址：新北市淡水區永吉里7鄰中山路143之5號五樓

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：104淡地資字第042883號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****60.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0015

登記日期：民國104年12月24日

登記原因：判決移轉

原因發生日期：民國104年08月31日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國049年01月02日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之10號

權利範圍：*****1920分之27*****

權狀字號：111淡地資字第040231號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年07月 ****5,500.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1920分之27*****

其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0016

登記日期：民國111年08月09日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國111年07月27日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國046年12月28日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之8號

權利範圍：*****1920分之23*****

權狀字號：111淡地資字第040232號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

111年07月 ****8,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1920分之23*****

其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：曾冠穎

(續次頁)



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段後洲子小段 0089-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：4

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0100-0001地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月19日

登記原因：分割

地目：雜

等則：--

面積：*****801.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0100-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：--- (空白) 字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0101-0001地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月19日

登記原因：分割

地目：道

等則：--

面積：****1,409.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0101-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****60.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

同昇豐隆

EG

同昇豐隆

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0102-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

地目：堤

等則：--

面積：****1,740.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****60.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



EG



95

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0103-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

地目：雜

等則：--

面積：*****189.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



D3



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段後洲子小段 0107-0006地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月19日

登記原因：分割

地目：雜

等則：--

面積：*****3.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0107-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：--- (空白) 字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



4C



D3

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0107-0007地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月19日

登記原因：分割

地目：水

等則：--

面積：****5,067.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0107-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國088年04月28日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國088年04月03日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年07月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

新北市政府地政處

4C

新北市政府地政處

D3

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0107-0008地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時30分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月19日

登記原因：分割

地目：水

等則：--

面積：****3,279.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0107-0002地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國088年04月28日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國088年04月03日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年07月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030442

查驗號碼：111FE030442REG15834DC1990F42E2B7E7DF0249BEA

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0107-0009地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月19日

登記原因：分割

地目：水

等則：--

面積：*****871.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0107-0004地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國088年04月28日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國088年04月03日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年07月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

11

5E

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0108-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年01月22日

登記原因：第一次登記

地目：(空白)

等則：--

面積：*****112.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國111年01月22日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國110年12月27日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

111年01月 ****1,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段後洲子小段 0109-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年01月22日

登記原因：第一次登記

地目：(空白)

等則：--

面積：*****43.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國111年01月22日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國110年12月27日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

111年01月 ****1,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

資料顯示完畢

A3

資料顯示完畢

RE

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0066-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國080年10月01日

登記原因：註銷編定

地目：田

等則：11

面積：*****446.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年07月08日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國075年06月20日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國053年02月10日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之7號二樓

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：075淡地字第008946號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

075年06月 *****130.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0068-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：林

等則：11

面積：*****820.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：因分割增加地號：0068-0003地號，0068-0004地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國047年04月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國046年12月02日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國030年01月01日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號之12

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：047淡水字第001043號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004

登記日期：民國070年12月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國069年11月28日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國051年06月15日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之5號二樓

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：070淡地字第029381號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

069年11月 *****90.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0006

登記日期：民國072年11月28日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國071年11月25日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國053年06月03日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號

權利範圍：*****36分之5*****

權狀字號：072淡地字第042442號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 *****130.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****36分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0007

登記日期：民國082年05月06日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國080年12月10日

所有權人：陳

統一編號：

出生日期：民國052年09月25日

住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號

權利範圍：*****72分之5*****

(續次頁)



33

4C

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0068-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：2

權狀字號：082淡地字第008319號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月 ****2,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****72分之5*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0008
登記日期：民國082年05月06日
原因發生日期：民國080年12月10日
所有權人：杜
統一編號： 出生日期：民國077年12月20日
住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號
權利範圍：*****72分之5*****
權狀字號：082淡地字第008320號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月 ****2,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****72分之5*****
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0009
登記日期：民國090年08月22日
原因發生日期：民國090年02月16日
所有權人：杜
統一編號： 出生日期：民國043年01月14日
住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號之3
權利範圍：*****24分之5*****
權狀字號：090淡地資字第022141號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****80.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之5*****
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0010
登記日期：民國098年09月01日
原因發生日期：民國098年01月31日
所有權人：高
統一編號： 出生日期：民國037年01月25日
住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號
權利範圍：*****48分之5*****
權狀字號：098淡地資字第043139號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年01月 ****5,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之5*****
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0011
登記日期：民國102年06月10日
原因發生日期：民國102年05月24日
所有權人：王
統一編號： 出生日期：民國041年10月02日
住址：新北市新莊區興漢里21鄰建興街62號
權利範圍：*****36分之5*****
權狀字號：102淡地資字第034086號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 ****5,500.0元／平方公尺
（續次頁）

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0068-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：3

歷次取得權利範圍：*****36分之5*****

其他登記事項：（空白）

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0068-0003地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：林

等則：11

面積：*****93.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0068-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國047年04月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國046年12月02日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國030年01月01日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號之12

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004

登記日期：民國070年12月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國069年11月28日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國051年06月15日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之5號二樓

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

069年11月 *****90.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0006

登記日期：民國072年11月28日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國071年11月25日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國053年06月03日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號

權利範圍：*****36分之5*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 *****130.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****36分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0007

登記日期：民國082年05月06日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國080年12月10日

所有權人：陳

統一編號：

出生日期：民國052年09月25日

住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號

權利範圍：*****72分之5*****

(續次頁)



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磙子段新埔子小段 0068-0003地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：2

權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月 ****2,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****72分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0005)登記次序：0008

登記日期：民國082年05月06日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國080年12月10日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國077年12月20日

住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號

權利範圍：*****72分之5*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年12月 ****2,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****72分之5*****

其他登記事項：(空白)

A3 (0006)登記次序：0009

登記日期：民國090年08月22日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國090年02月16日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國043年01月14日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號之3

權利範圍：*****24分之5*****

權狀字號：090淡地資字第022142號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0007)登記次序：0010

登記日期：民國098年09月01日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國098年01月31日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國037年01月25日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：098淡地資字第043140號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年01月 ****5,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0008)登記次序：0011

登記日期：民國102年06月10日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年05月24日

所有權人：王

統一編號：

出生日期：民國041年10月02日

住址：新北市新莊區興漢里21鄰建興街62號

權利範圍：*****36分之5*****

權狀字號：102淡地資字第034087號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年05月 ****5,500.0元/平方公尺

(續次頁)



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0068-0003地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：3

歷次取得權利範圍：*****36分之5*****

其他登記事項：（空白）

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



A3



44

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0068-0004地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：林

等則：11

面積：*****14.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0068-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國047年04月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國046年12月02日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國030年01月01日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號之12

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004

登記日期：民國070年12月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國069年11月28日

所有權人：高

統一編號：

出生日期：民國051年06月15日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之5號二樓

權利範圍：*****48分之5*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

069年11月 *****90.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0006

登記日期：民國072年11月28日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國071年11月25日

所有權人：杜

統一編號：

出生日期：民國053年06月03日

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號

權利範圍：*****36分之5*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 *****130.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****36分之5*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0007

登記日期：民國082年05月06日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國080年12月10日

所有權人：陳

統一編號：

出生日期：民國052年09月25日

住址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號

權利範圍：*****72分之5*****

(續次頁)



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0068-0004地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：2

權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月 ****2,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****72分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0008
登記日期：民國082年05月06日
原因發生日期：民國080年12月10日
所有權人：杜■■■■
統一編號：■■■■■■■■■■
住 址：台北市北投區一德里3鄰中央北路四段60巷32號
出生日期：民國077年12月20日
權利範圍：*****72分之5*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月 ****2,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****72分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0009
登記日期：民國090年08月22日
原因發生日期：民國090年02月16日
所有權人：杜■■■■
統一編號：■■■■■■■■■■
住 址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號之3
出生日期：民國043年01月14日
權利範圍：*****24分之5*****
權狀字號：090淡地資字第022143號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****80.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0010
登記日期：民國098年09月01日
原因發生日期：民國098年01月31日
所有權人：高■■■■
統一編號：■■■■■■■■■■
住 址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11號
出生日期：民國037年01月25日
權利範圍：*****48分之5*****
權狀字號：098淡地資字第043141號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年01月 ****5,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0011
登記日期：民國102年06月10日
原因發生日期：民國102年05月24日
所有權人：王■■■■
統一編號：■■■■■■■■■■
住 址：新北市新莊區興漢里21鄰建興街62號
出生日期：民國041年10月02日
權利範圍：*****36分之5*****
權狀字號：102淡地資字第034088號
當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 ****5,500.0元/平方公尺
(續次頁)

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0068-0004地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：3

歷次取得權利範圍：*****36分之5*****

其他登記事項：（空白）

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0071-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國092年05月19日

登記原因：分割

地目：田

等則：11

面積：****4,281.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：因分割增加地號：0071-0002地號

因分割增加地號：71-4、71-5地號

合併自：71-4、71-5地號

因分割增加地號：71-8、71-9地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009

登記日期：民國092年05月19日

登記原因：共有物分割

原因發生日期：民國092年05月12日

所有權人：杜

出生日期：民國053年02月10日

統一編號：

住址：新北市淡水區賢孝里4鄰新埔子11之7號二樓

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：092淡地資字第014693號

當期申報地價：111年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

092年05月 *****616.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

房地稅務

房地稅務

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0078-0010地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國097年01月29日

登記原因：面積更正

地目：原

等則：30

面積：*****223.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0078-0005地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磙子段新埔子小段 0078-0011地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國097年01月29日

登記原因：面積更正

地目：原

等則：30

面積：*****14.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0078-0005地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0078-0015地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：原

等則：30

面積：*****247.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0078-0003地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0078-0016地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：田

等則：11

面積：*****48.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0078-0004地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：--- (空白) 字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0078-0017地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：原

等則：30

面積：****1,093.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0078-0005地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0078-0019地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：原

等則：30

面積：*****1.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0078-0009地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：--- (空白) 字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0080-0005地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：原

等則：30

面積：*****418.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：*****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0080-0004地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國066年10月11日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國066年08月10日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月*****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



04



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0162-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：雜

等則：--

面積：*****150.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：因分割增加地號：0162-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****110.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

同利豐經銷

44

同利豐經銷

04

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磤子段新埔子小段 0162-0001地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：雜

等則：--

面積：*****148.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0162-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****110.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

38

38

33

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0163-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：道

等則：--

面積：*****734.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：因分割增加地號：0163-0001地號

因分割增加地號：0163-0002地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0163-0001地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：道

等則：--

面積：*****7.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月

公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0163-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0164-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：堤

等則：--

面積：****1,163.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：因分割增加地號：0164-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



A3



E0

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0164-0001地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國087年12月22日

登記原因：逕為分割

地目：堤

等則：--

面積：*****51.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0164-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國075年01月09日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國074年07月24日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****80.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

新北市政府地政處

E0

新北市政府地政處

A3

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0164-0003地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年07月20日

登記原因：分割

地目：水

等則：--

面積：****4,088.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0164-0002地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國088年04月28日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國088年04月03日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年07月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

資料顯示完畢

57

資料顯示完畢

11

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磠子段新埔子小段 0165-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年01月21日

登記原因：第一次登記

地目：(空白)

等則：--

面積：*****283.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國111年01月21日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國110年12月27日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

111年01月 ****1,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理土地所有權第一次登記
< 資料顯示完畢 >

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

RECEIVED

RE

RECEIVED

1A

土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0166-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年01月21日

登記原因：第一次登記

地目：(空白)

等則：--

面積：****1,375.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國111年01月21日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國110年12月27日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

111年01月 ****1,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理土地所有權第一次登記
(資料顯示完畢)

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市淡水區灰磘子段新埔子小段 0167-0000地號

資料查詢時間：民國111年08月10日15時25分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年01月21日

登記原因：第一次登記

地目：(空白)

等則：--

面積：*****39.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國111年01月 公告土地現值：****8,400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國111年01月21日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國110年12月27日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：經濟部水利署第十河川局

統一編號：03715705

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

111年01月 ****1,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理土地所有權第一次登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：曾冠穎

收件號：111FE030440

查驗號碼：111FE030440REG17195791A2D34C33805EA3445E17E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



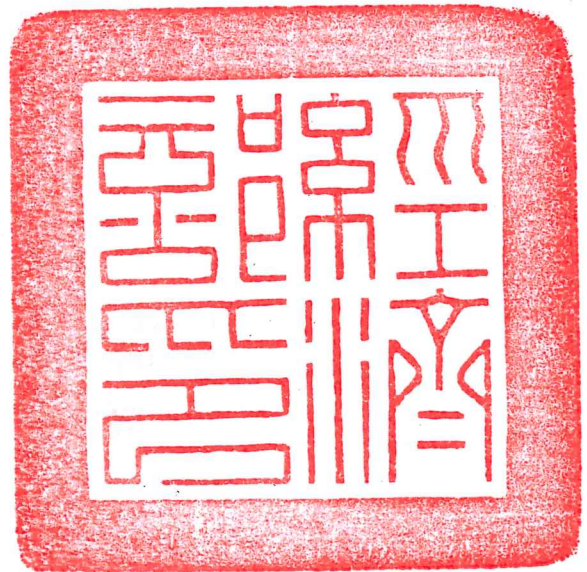
附件四

「台北海堤區域新埔海堤 0K+000~0K+617」

海堤區域公告函

經濟部 公告

發文日期：中華民國111年3月28日
發文字號：經授水字第11120203250號
附件：

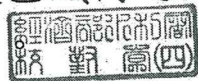


主旨：公告局部變更新北市「台北海堤區域新埔海堤（0K+000~0K+617）」海堤區域。

依據：海堤管理辦法第8條第1項。

公告事項：

- 一、公告局部變更新北市「台北海堤區域新埔海堤（0K+000~0K+617）」海堤區域，其海堤圖籍45號計1張，其原公告同段海堤圖籍均作廢。
- 二、本公告圖籍存置新北市政府及本部水利署第十河川局備閱。
- 三、公告劃入海堤區域內之土地，應依水利法及海堤管理辦法相關規定管理



部長 王美花