

變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表	
項 目	說 明
都 市 計 畫 名 稱	變更高雄新市鎮特定區第一期細部計畫（配合主要計畫第二次通盤檢討）案（第一階段）
變更都市計畫法令 依 據	都市計畫法第 26 條
變更都市計畫機關	內政部
申請變更都市計畫機關	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	自民國 97 年 9 月 26 日起至民國 99 年 10 月 25 日止於原高雄市政府、原高雄縣政府、楠梓區公所、橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所辦理公開展覽（刊登 97 年 9 月 20 日~22 日青年日報、聯合報） 自民國 101 年 5 月 14 日起至民國 101 年 6 月 12 日止於高雄市政府、楠梓區公所、橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所辦理第二次公開展覽（刊登 101 年 5 月 10 日~12 日聯合報）
本 案 舉 辦 說 明 會 日 期	民國 97 年 10 月 8 日~9 日（於楠梓區公所、橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所辦理公開說明會） 民國 101 年 5 月 31 日~6 月 1 日（於橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所及楠梓區公所舉辦第二次說明會）
人民團體對本案之反映意見	詳如機關團體及人民異議案綜理表
本案提交各級都市計畫委員會審核 結 果	內政部都市計畫委員會 101 年 02 月 07 日第 773 次會議及 101 年 08 月 21 日第 786 次會議決議：「修正通過」

三 錄

第一章 總論

第一節 計畫緣起與目的	1-01
第二節 法令依據	1-01
第三節 計畫位置、範圍與行政區界	1-01

第二章 主要計畫（第一次通盤檢討）概要

第一節 計畫年期與計畫人口	2-01
第二節 發展構想	2-01
第三節 土地使用與公共設施	2-03
第四節 實施計畫	2-08

第三章 原經部計畫概述

第一節 都市計畫歷次檢討變更內容說明	3-01
第二節 現行都市計畫綜理	3-03
第三節 細部計畫與主要計畫關係說明	3-06

第四章 現況調查分析

第一節 自然環境分析	4-01
第二節 社會經濟分析	4-04
第三節 土地使用發展分析	4-06
第四節 公共設施現況分析	4-08
第五節 交通運輸現況分析	4-12

第五章 實質計畫檢討分析

第一節 公民團體陳情意見	5-01
第二節 實質計畫課題與對策	5-01

第六章 都市設計構想

第一節 都市設計構想	6-01
第二節 都市設計規範	6-04

第七章 變更後之實質計畫

第一節 變更計畫內容	7-01
第二節 計畫人口與居住密度	7-36
第三節 土地使用計畫	7-37
第四節 公共設施計畫	7-40
第五節 道路系統計畫	7-44
第六節 防災計畫	7-47

第八章 專業諮詢計畫

第一節	計畫目標與調整原則.....	8-01
第二節	實質推動計畫及開發經費需求.....	8-03
第三節	土地銷售計畫及收入.....	8-04
第四節	配合事項.....	8-05

附錄一 高雄新市鎮特定區第一期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點

圖三錄

圖 1-3-1	計畫位置示意圖	1-02
圖 2-3-1	都市計畫示意圖	2-07
圖 2-4-1	原計畫分期分區發展計畫示意圖	2-08
圖 2-4-2	原計畫開發方式示意圖	2-10
圖 2-4-3	原計畫密度管制計畫圖	2-12
圖 2-4-4	原計畫街廓編號示意圖	2-12
圖 3-2-1	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫現行都市計畫示意圖	3-05
圖 4-1-1	地形示意圖	4-01
圖 4-1-2	地質示意圖	4-02
圖 4-1-3	土壤示意圖	4-02
圖 4-1-4	淹水潛勢示意圖	4-03
圖 4-2-1	95 年各產業之產業人口概況圖	4-05
圖 4-3-2	土地使用現況示意圖	4-07
圖 4-4-1	公共設施用地位置示意圖	4-11
圖 4-5-1	道路系統示意圖	4-16
圖 6-1-1	高雄新市鎮生態景觀架構示意圖	6-01
圖 6-1-2	第一期細部計畫區都市設計整體構想示意圖	6-02
圖 6-1-3	第一期細部計畫區都市設計願景示意圖	6-03
圖 6-1-4	第一期細部計畫區公共開放空間留設構想示意圖	6-04
圖 7-1-1	變更位置示意圖	7-05
圖 7-3-1	通盤檢討後土地使用配置示意圖	7-38
圖 7-4-1	通盤檢討後公共設施配置示意圖	7-43
圖 7-5-1	道路系統示意圖	7-46
圖 7-6-1	鄰里避難圈域分佈區位示意圖	7-47
圖 7-6-2	地區避難圈域分佈區位示意圖	7-48
圖 7-6-3	避難據點分佈區位示意圖	7-49
圖 7-6-4	醫療據點分佈區位示意圖	7-50
圖 7-6-5	主要避難路徑系統示意圖	7-51
圖 7-6-6	主要救災及防救災替代路徑系統示意圖	7-52
圖 7-6-7	火災延燒防止地帶示意圖	7-52

表目錄

表 2-3-1	計畫區現行都市計畫土地使用面積分配表.....	2-05
表 3-1-1	歷次都市計畫檢討、變更綜理表.....	3-01
表 3-2-1	第一期細部計畫現行都市計畫土地使用面積分配表.....	3-04
表 3-3-1	主要計畫與第一期細部計畫範圍內土地使用面積分配表.....	3-08
表 4-2-1	95 年各區產業人口統計表.....	4-04
表 4-3-1	土地使用現況面積統計表.....	4-06
表 4-4-1	公共設施用地開闢概況表.....	4-10
表 4-5-1	計畫道路編號明細表.....	4-14
表 7-1-1	實質計畫變更內容綜理表.....	7-02
表 7-1-2	「高雄新市鎮特定區第一期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點 」變更內容對照表.....	7-06
表 7-3-1	通盤檢討前後土地使用分區面積表.....	7-39
表 7-4-1	通盤檢討後公共設施用地配置表.....	7-42
表 7-4-2	通盤檢討前後公共設施用地面積供需分析表.....	7-43
表 7-5-1	計畫道路編號明細表.....	7-45
表 7-6-1	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫區避難據點一覽表.....	7-49
表 7-6-2	防救災路線系統一覽表.....	7-51
表 8-2-1	後續工作項目表.....	8-03
表 8-2-2	高雄新市鎮第 1 期發展區開發經費需求概估表.....	8-03
表 8-3-1	各土地使用分區土地平均標讓售單價一覽表.....	8-04