

變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表	
項 目	說 明
都 市 計 畫 名 稱	變更高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）案（第一階段）
變更都市計畫法令 依 據	都市計畫法第 26 條
變 更 都 市 計 畫 機 關	內政部
申請變更都市計畫 機 關	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	自民國 97 年 9 月 26 日起至民國 97 年 10 月 25 日止於原高雄市政府、原高雄縣政府、楠梓區公所、橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所辦理公開展覽（刊登 97 年 9 月 20 日~22 日青年日報、聯合報） 自民國 101 年 5 月 14 日起至民國 101 年 6 月 12 日止於高雄市政府、楠梓區公所、橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所辦理第二次公開展覽（刊登 101 年 5 月 10 日~12 日聯合報）
本 案 舉 辦 說 明 會 日 期	民國 97 年 10 月 8 日~9 日（於橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所及楠梓區公所舉辦） 民國 101 年 5 月 31 日~6 月 1 日（於橋頭區公所、燕巢區公所、岡山區公所及楠梓區公所舉辦第二次說明會）
人民團體對本案之 反 映 意 見	詳如機關團體及人民異議案綜理表
本案提交各級都市計畫委員會審核 結 果	內政部都市計畫委員會 101 年 02 月 07 日第 773 次會議及 101 年 08 月 21 日第 786 次會議決議：「修正通過」

目 錄

第一章 緒言

第一節 計畫緣起.....	1-01
第二節 法令依據.....	1-01
第三節 計畫位置、範圍與行政區界.....	1-01

第二章 背景資料與環境

第一節 計畫年期與計畫人口.....	2-01
第二節 發展構想.....	2-01
第三節 土地使用與公共設施.....	2-03
第四節 實施計畫.....	2-08

第三章 背景資料與環境之相關資料之分析

第一節 都市計畫歷次檢討變更內容說明.....	3-01
第二節 現行都市計畫綜理.....	3-04
第三節 上位指導計畫分析.....	3-07
第四節 相關及重大建設計畫分析.....	3-08

第四章 環境背景分析

第一節 自然環境分析.....	4-01
第二節 社會經濟分析.....	4-04
第三節 土地使用發展分析.....	4-07
第四節 公共設施現況分析.....	4-12
第五節 交通運輸現況分析.....	4-21

第五章 發展目標與策略對策

第一節 整體計畫層面.....	5-01
第二節 產業發展層面.....	5-03
第三節 交通運輸層面.....	5-05
第四節 都市設計層面.....	5-07
第五節 土地取得及開發層面.....	5-09
第六節 財務評估及財源籌措層面.....	5-10

第六章 實質計畫檢討與分析

第一節 公民團體陳情意見.....	6-01
第二節 實質計畫課題與對策.....	6-01

第七章 整體發展構想與策略

- 第一節 計畫發展定位..... 7-01
- 第二節 計畫目標與檢討原則..... 7-04

第八章 變遷計畫內容

- 第一節 計畫人口變更..... 8-01
- 第二節 土地使用計畫變更..... 8-01

第九章 變遷後之實質計畫

- 第一節 計畫範圍..... 9-01
- 第二節 計畫年期..... 9-01
- 第三節 計畫人口..... 9-01
- 第四節 土地使用分區計畫..... 9-02
- 第五節 公共設施用地計畫..... 9-07
- 第六節 交通系統計畫..... 9-18
- 第七節 密度管制計畫..... 9-23
- 第八節 都市防災計畫..... 9-27
- 第九節 都市設計規定..... 9-34

第十章 實施進度之經緯

- 第一節 分期分區發展計畫..... 10-01
- 第二節 開發時程及開發方式..... 10-04
- 第三節 配合事項與建議..... 10-06

附錄一 高雄新市鎮特定區（原橋頭都市計畫、大遠社區、滾水社區、筆秀社區、林子頭社區、岡山都市計畫住宅區、中崎社區、海峰社區、海城社區部分）土地使用分區管制要點

附錄二 高雄新市鎮產業發展構想與策略

圖三錄

圖 1-3-1	計畫區區位暨行政區範圍示意圖	1-02
圖 2-3-1	都市計畫示意圖	2-07
圖 2-4-1	原計畫分期分區發展計畫示意圖	2-08
圖 2-4-2	原計畫開發方式示意圖	2-10
圖 2-4-3	原計畫密度管制計畫圖	2-12
圖 2-4-4	原計畫街廓編號示意圖	2-12
圖 3-2-1	高雄新市鎮特定區主要計畫現行都市計畫示意圖	3-06
圖 3-4-1	相關重大建設計畫與本新市鎮之區位關係圖	3-10
圖 4-1-1	地形示意圖	4-01
圖 4-1-2	地質示意圖	4-02
圖 4-1-3	土壤示意圖	4-02
圖 4-1-4	淹水潛勢示意圖	4-03
圖 4-2-1	人口成長趨勢圖	4-04
圖 4-2-2	家戶成長趨勢圖	4-05
圖 4-2-3	95 年各產業之產業人口概況圖	4-06
圖 4-3-1	土地使用現況示意圖（一）	4-10
圖 4-3-2	土地使用現況示意圖（二）	4-11
圖 4-4-1	公共設施用地示意圖	4-19
圖 4-5-1	自行車道路線示意圖	4-22
圖 4-5-2	道路系統示意圖	4-26
圖 7-1-1	大眾運輸系統服務網	7-02
圖 7-1-2	計畫道路系統服務網	7-02
圖 7-1-2	高雄新市鎮特定區整體發展構想示意圖	7-03
圖 7-2-1	高雄新市鎮生態景觀架構示意圖	7-08
圖 7-2-2	高雄新市鎮特色空間區位建議示意圖	7-11
圖 7-2-3	高雄新市鎮都市願景示意圖	7-12
圖 8-2-1	變更高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）土地使用分 區變更位置示意圖	8-05
圖 9-4-1	通盤檢討後土地使用計畫配置示意圖	9-06
圖 9-5-1	通盤檢討後公共設施配置示意圖	9-14
圖 9-6-1	道路系統示意圖	9-21
圖 9-6-2	道路編號參考示意圖	9-22
圖 9-7-1	通盤檢討後街廓區位示意圖	9-24
圖 9-7-2	密度管制計畫示意圖	9-26
圖 9-8-1	鄰里避難圈域分佈區位示意圖	9-27
圖 9-8-2	地區避難圈域分佈區位示意圖	9-28
圖 9-8-3	避難據點分佈區位示意圖	9-30

圖 9-8-4	醫療據點分佈區位示意圖	9-30
圖 9-8-5	主要避難路徑系統示意圖	9-32
圖 9-8-6	主要救災及防救災替代路徑系統示意圖	9-32
圖 9-8-7	火災延燒防止地帶示意圖	9-33
圖 10-1-1	分期分區發展計畫示意圖	10-03
圖 10-2-1	各區開發方式示意圖	10-05

表目錄

表 2-2-1	計畫區現行都市計畫土地使用面積分配表.....	2-05
表 3-1-1	歷次都市計畫檢討、變更綜理表.....	3-01
表 3-2-1	主要計畫現行都市計畫土地使用面積分配表.....	3-04
表 3-3-1	上位計畫指導綜理表.....	3-07
表 3-4-1	重大建設及相關計畫一覽表.....	3-08
表 4-2-1	歷年人口數、戶數統計分析表.....	4-04
表 4-2-2	各年齡結構統計表.....	4-05
表 4-2-3	95 年各區產業人口統計表.....	4-06
表 4-3-1	土地使用現況面積統計表.....	4-09
表 4-4-1	公共設施用地開闢概況表.....	4-16
表 4-4-2	公共設施現況服務水準分析表.....	4-20
表 4-5-1	計畫道路編號明細表.....	4-23
表 8-2-1	實質計畫變更內容綜理表.....	8-01
表 9-4-1	通盤檢討前後土地使用分區面積表.....	9-04
表 9-5-1	通盤檢討前後公共設施用地配置表.....	9-10
表 9-5-2	公共設施用地需求面積檢討分析表.....	9-16
表 9-6-1	計畫道路編號參考表.....	9-19
表 9-7-1	本計畫區可容納人口數一覽表.....	9-25
表 9-8-1	高雄新市鎮特定區避難據點一覽表.....	9-29
表 9-8-2	防救災路線系統一覽表.....	9-31
表 10-1-1	分期分區計畫面積統計表.....	10-01