

第四章 現況調查與分析

第一節 自然環境分析

一、地形

本計畫區屬於高雄平原之一部份，全區無較高之山丘，多屬於低於100公尺之坡度和緩區域。在地形及氣候上屬嘉南平原及屏東平原之過渡區，海拔高度介於4~42公尺之間，地勢大致呈西北—東南走向由東南略向西北傾斜，區內坡度均小於5%，地勢平緩，詳如圖4-1-1所示。

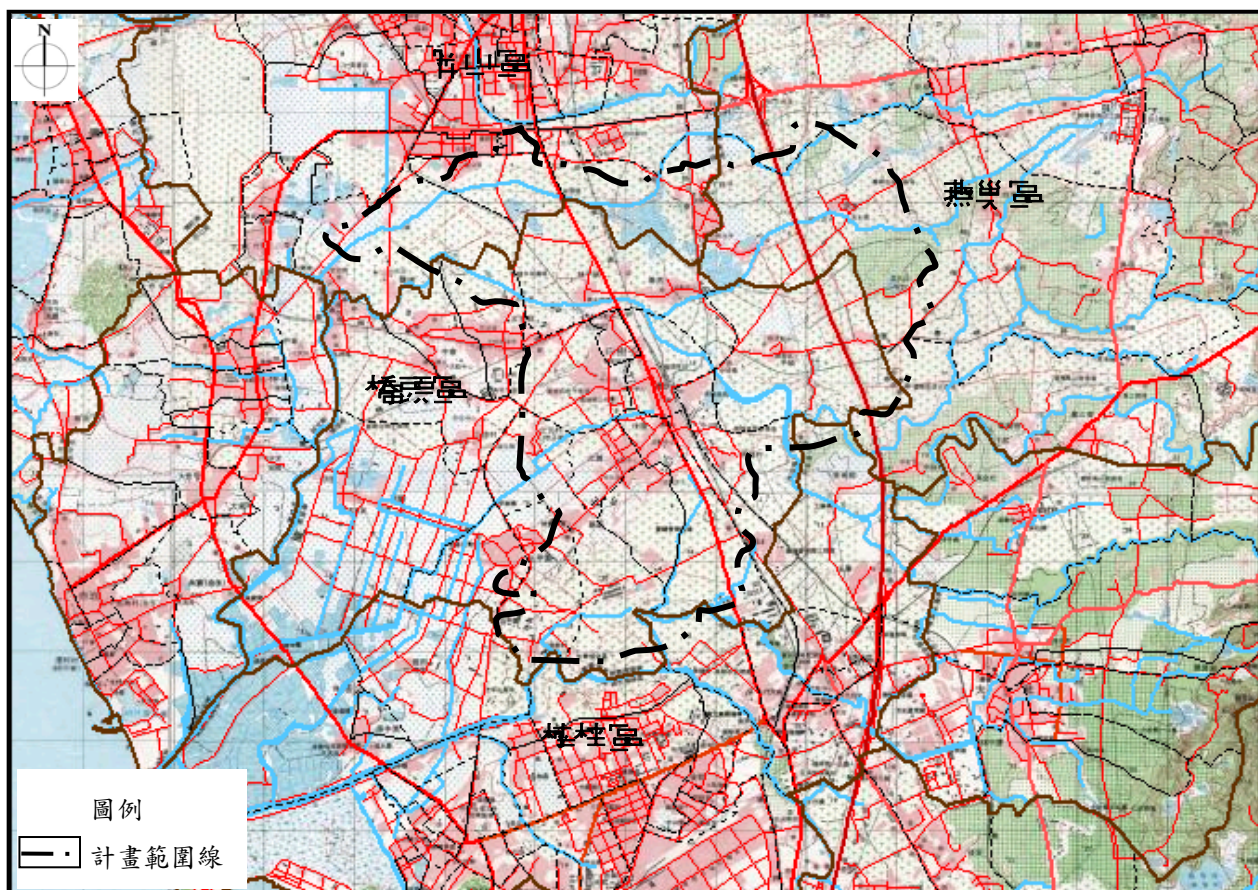


圖 4-1-1 地形示意圖

二、地質

本計畫區位屬高雄都會區，其地質年代大部份屬於第四紀，大部分屬全新世，小部份屬於上新世或更新世層，地質年代較新主要由石灰岩、泥岩、石灰岩礁、台地堆積層及沖積層所構成，詳如圖4-1-2所示。

本計畫區之地層係由壽山、半屏山石灰岩、泥岩及覆蓋於平原之沖積層所構成，地質年代屬較新之第四紀。石灰岩因組織鬆軟，易受風化而遭剝蝕沖積層地區之含水及透水性皆甚大。

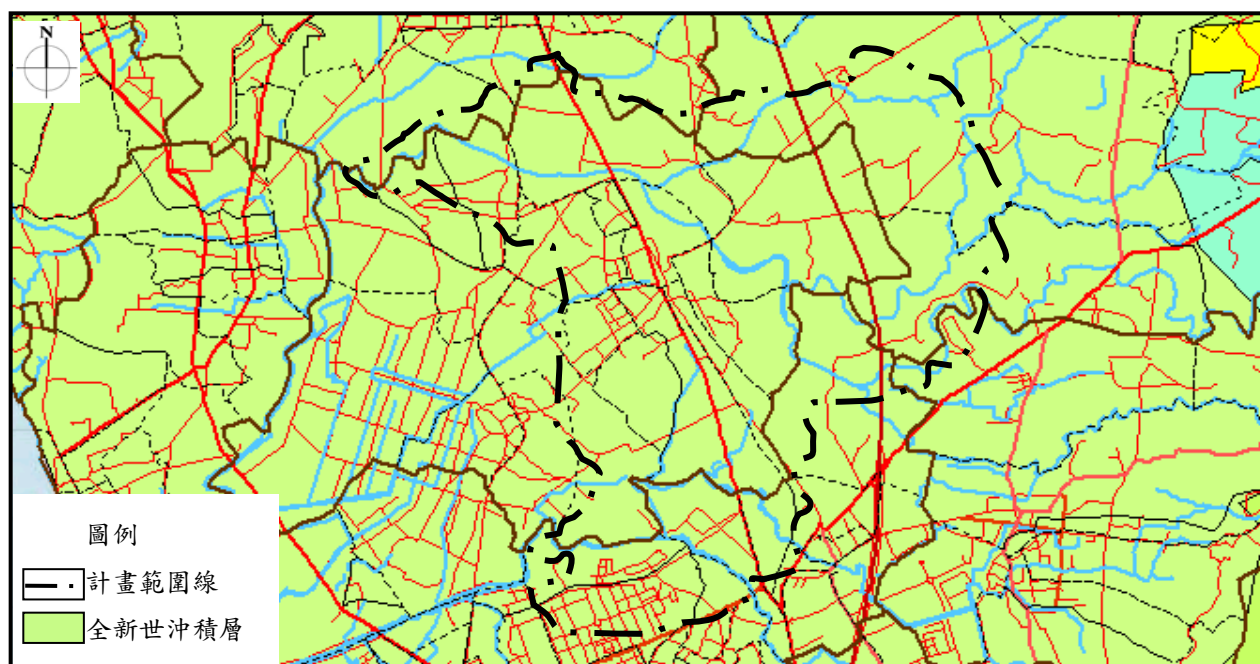


圖 4-1-2 地質示意圖

三、土壤

本計畫區之土壤種類複雜，平原低地多由沖積土、鹽土、砂性土及擬盤層土等組成，詳如圖4-1-3所示。主要土壤母質為沖積土，土質含有土性鹼及鹼土金屬之鹽類較多，此種土壤甚為黏重，雨季泥濘，旱季則堅硬而易龜裂。而另一主要組成土壤為擬盤層土，其特徵為膠黏度與密度以及微細土粒含量特高。

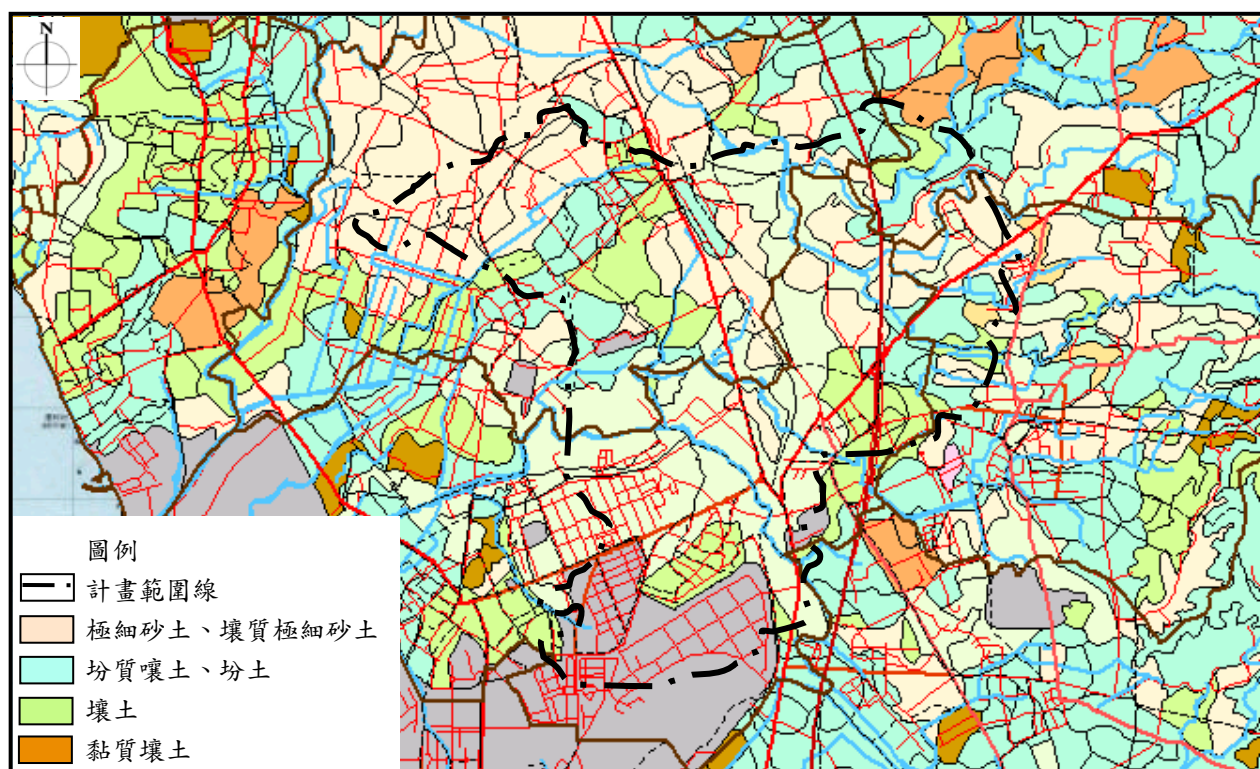


圖 4-1-3 土壤示意圖

四、水汙水系

本計畫區位於典寶溪與後勁溪流域範圍內，典寶溪發源於食頭山，流經高雄地區，流域面積107.10平方公里，幹流長度25公里；後勁溪發源於觀音山，流域面積69.95平方公里，幹流長度26.50公里。典寶溪沿岸工廠少，除農業排水外，很少有污水注入。而後勁溪主要功能為上游可作為灌溉用水，中下游作排水之用。本計畫區地下水位變化頗大，一般約在地下2~10.30公尺間。地下水位較深部分係因鄰近地區抽取地下水所致。

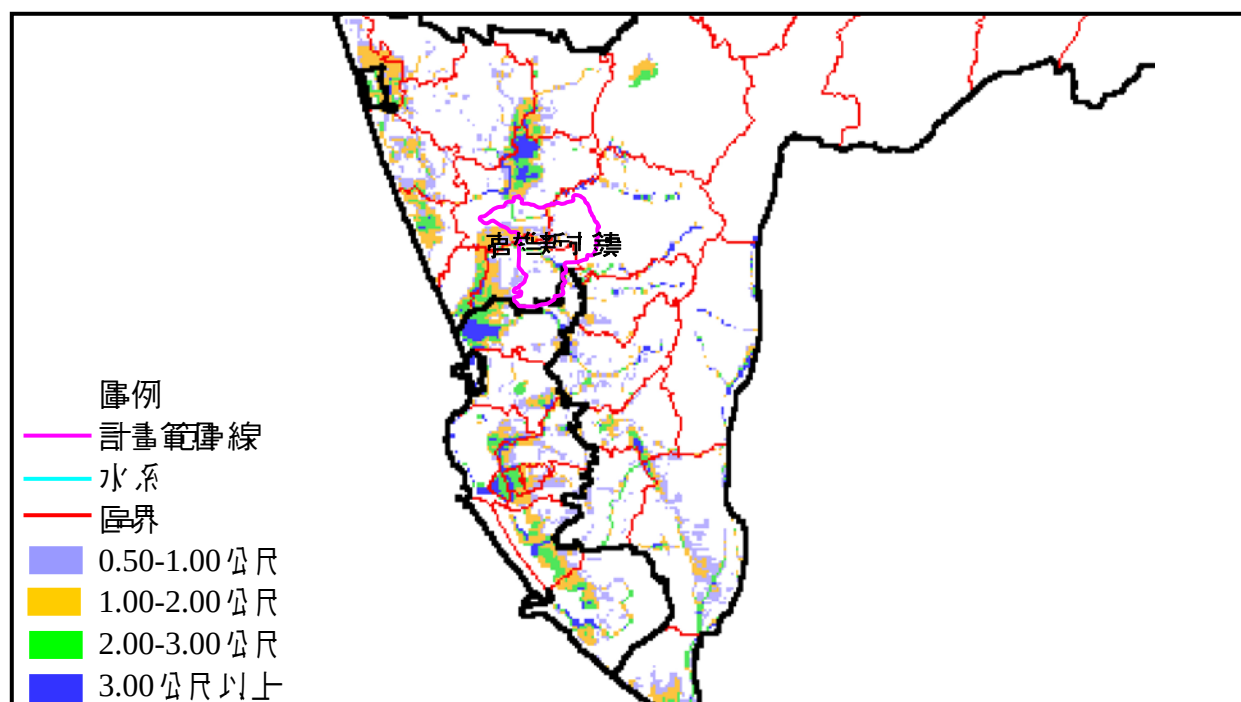
五、淹水潛勢影響分析

（一）高雄地區易淹水區域

依據本市水利局及消防局資料，本市易淹水區域多發生於三民區、新興區、鹽埕區、前鎮區、小港區、苓雅區、鼓山區、楠梓區、左營區、永安區、阿蓮區、茄萣區、彌陀區、田寮區及湖內區等，本計畫區無易淹水區域。

（二）本計畫區周邊地區

除危險據點會影響避難據點之規劃，淹水潛勢亦會影響避難據點之規劃，因此本計畫將淹水潛勢分析結果納入防災計畫中。本計畫特引用國家災害防救科技中心之高雄縣市單日降雨量600公厘淹水區位資料作為淹水潛勢分析之用，其目的在避免水災發生時，淹水覆蓋面積廣之避難據點無法發揮避難功能，反而危害民眾之生命財產安全。依據淹水區位資料，本計畫區對於淹水潛勢將不會產生影響，詳如圖4-1-4所示，本市已於典寶溪、鳳山溪、土庫及後勁溪排水系統等規劃10處優先施作之滯洪池。



資料來源：國家災害防救科技中心。

圖 4-1-4 淹水潛勢示意圖

第二節 社會經濟分析

一、人口

細部計畫區內除車站專用區南側之部分區域尚未開闢計畫道路及相關設備外，其他區域（包括計畫道路、路燈、交通號誌等相關設備）多已開發完成。目前除部分公共設施如都會公園及公（水）用地已開闢使用外，多為空地使用，雖橋新五路已有住宅正興建中，然尚未引入住宅人口。

二、產業

根據95年之農林普查及工商普查資料得知，新市鎮所在地區（楠梓區、岡山區（原岡山鎮）、橋頭區（原橋頭鄉）、燕巢區（原燕巢鄉））的二、三級產業人口數總計為125,673人，佔原高雄市及原高雄縣之二、三級產業人口數15%；二級產業人口（82,557人，佔原高雄市及原高雄縣二級產業人口數22.79%）高於三級產業人口（43,116人，佔原高雄市及原高雄縣三級產業人口數9.06%），顯示三級產業仍有發展空間。二級產業人口以製造業之產業人口最高，其次為營造業之產業人口；而三級產業人口中則以批發及零售業產業人口最高，其次為醫療保健及社會工作服務業之產業人口。若以各產業別分析，新市鎮所在地區以二級產業之製造業之產業人口數最高約為72,905人，楠梓區、岡山區（原岡山鎮）、橋頭區（原橋頭鄉）、燕巢區（原燕巢鄉）各為38,930人、21,658人、4,387人、7,930人；其次為批發及零售業之產業人口數約為19,063人，楠梓區、岡山區（原岡山鎮）、橋頭區（原橋頭鄉）、燕巢區（原燕巢鄉）各為8,722人、7,204人、1,516人、1,621人，詳如表4-2-1及圖4-2-1所示。

表 4-2-1 95 年各區產業人口統計表

產業別	楠梓區	岡山區 原岡山鎮	橋頭區 原橋頭鄉	燕巢區 原燕巢鄉	原高雄市	原高雄縣
礦產及土石採取業	—	—	—	—	46	148
製造業	38,930	21,658	4,387	7,930	124,705	140,663
電力及燃氣供應業	494	—	—	—	2,319	1,753
用水供應及污染整治業	57	358	--	21	1,740	2,540
營造業	3,516	2,625	1,317	1,264	55,453	32,790
二級產業小計	42,997	24,641	5,704	9,215	184,263	177,894
批發及零售業	8,722	7,204	1,516	1,621	132,926	68,272
運輸及倉儲業	1,202	721	114	100	39,521	10,277
住宿及餐飲業	2,170	959	187	244	29,304	9,736
資訊及通訊傳播業	164	182	23	4	8,340	1,877
金融及保險業	804	1,315	102	52	24,129	6,880
不動產業	271	136	6	--	8,209	1,449
專業、科學及技術服務業	969	405	59	26	14,294	3,280
支援服務業	1,104	391	49	78	25,354	5,643
教育服務業	771	384	190	39	9,434	3,325
醫療保健及社會工作服務業	1,568	1,554	280	2,571	26,431	16,935
藝術、娛樂及休閒服務業	355	357	37	33	6,237	2,679
其他服務業	1,319	702	204	1,852	13,946	7,353
三級產業小計	19,419	14,310	2,767	6,620	338,125	137,706
二、三級產業總計	62,416	38,951	8,471	15,835	522,388	315,600

資料來源：95年台閩地區工商及服務業普查報告統計資料。

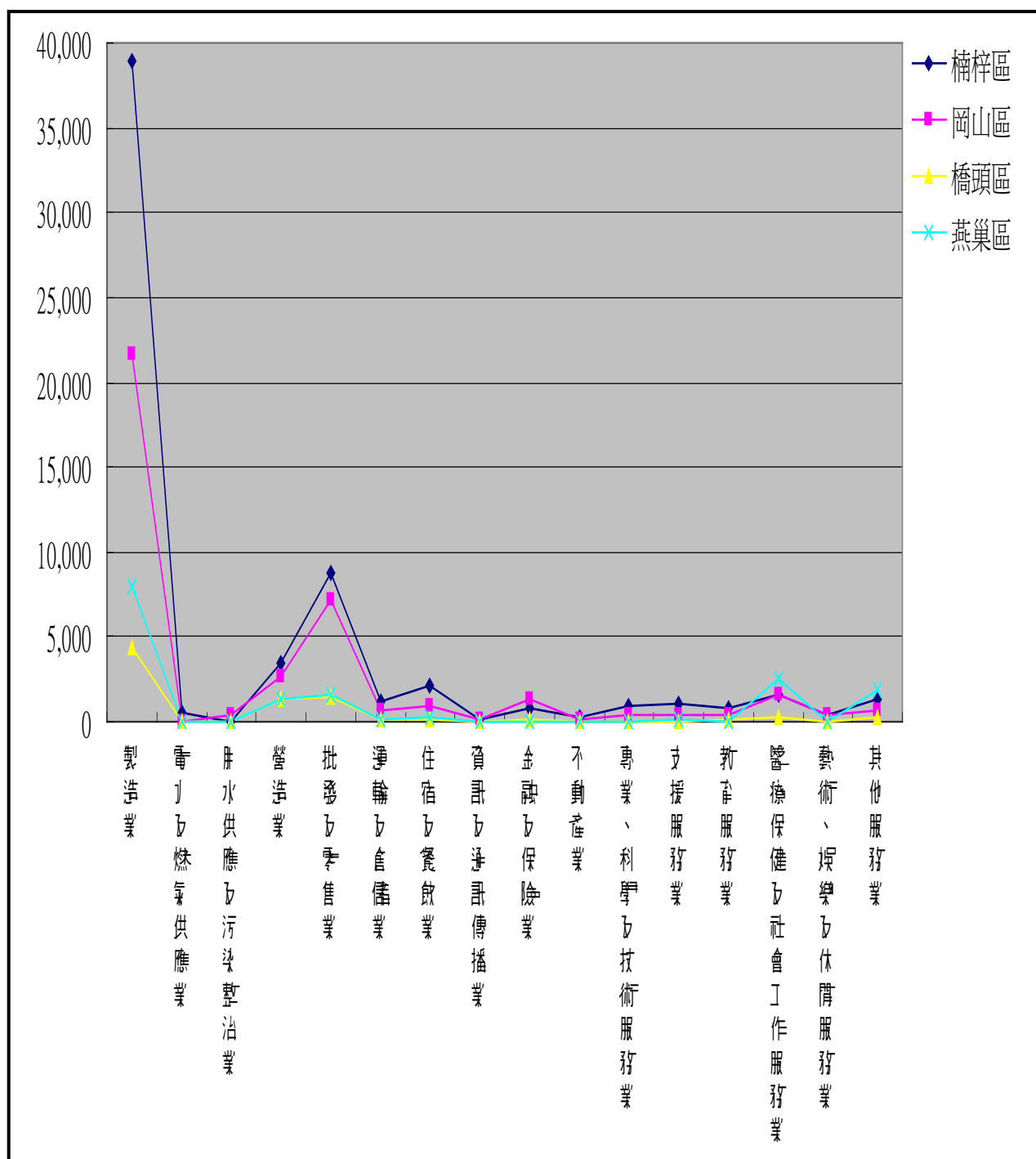


圖 4-2-1 95 年各產業之產業人口概況圖

第三節 土地使用發展分析

細部計畫區以空地使用為主，茲將其土地使用現況調查結果分析說明如后，詳如表4-3-1、圖4-3-2所示。

一、空地使用

目前本細部計畫區多為空地使用，分佈於住宅區、商業區、住商混合區、行政區、車站專用區、天然氣儲氣專用區、環保設施專用區等，使用面積為173.01公頃，佔51.23%。

二、住宅使用

目前住宅使用除橋新五路旁之4戶連棟透天建築及麗景新天地、布拉格及京都等已興建使用或興建中，其他地區仍規劃中，使用面積為0.18公頃，佔0.05%。

三、河川使用

本計畫區作為河川使用面積為14.90公頃，佔4.41%，主要為楠梓溪及後勁溪使用。

四、公共設施使用

本計畫區內之公共設施用地—公園（都會公園）用地、公園兼自來水設施用地、園道用地、墓地用地已全數開闢使用；道路用地、公園用地等部份開闢；機關用地、廣場兼停車場用地、文小用地、文中用地、文中小用地、文高用地、批發市場用地、綠地用地、污水處理場用地、人行步道用地、變電所用地等均尚未開闢，其詳細開闢內容詳見第四節所述。

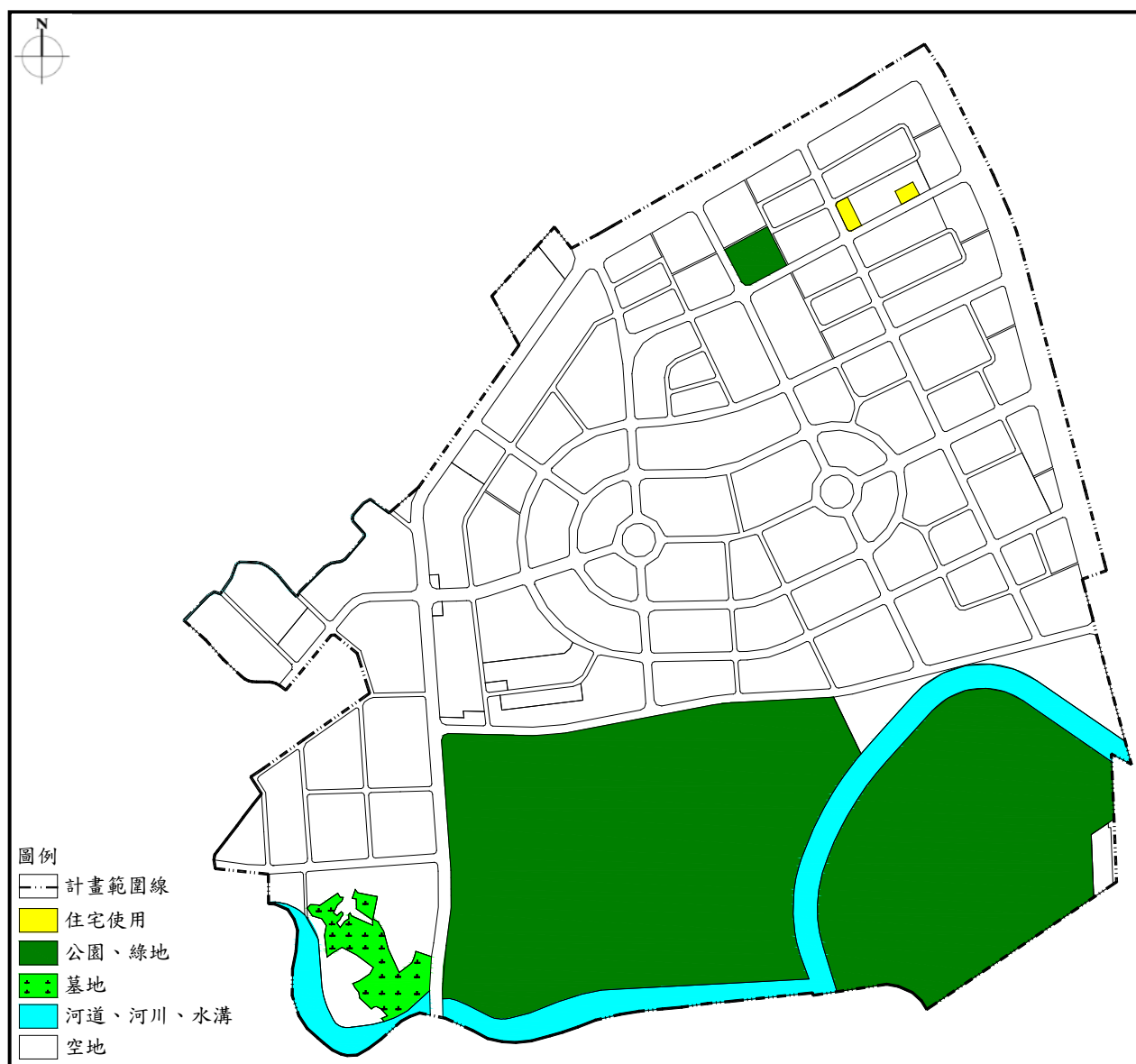
五、道路使用

道路均勻分佈於計畫區內，已開闢使用面積為51.51公頃，目前多已開闢使用，其詳細內容詳見第五節所述。

表 4-3-1 土地使用現況面積統計表

土地使用現況	使用面積（公頃）	佔計畫區之比例（%）
空地使用	173.01	51.23
住宅使用	0.18	0.05
河川、河道使用	14.90	4.41
公園綠地使用	95.48	28.27
墓地使用	2.62	0.79
道路使用	51.51	15.25
總計	337.70	100.00

註：調查時間為民國97年3月。



註：調查時間為民國97年3月。

圖 4-3-2 土地使用現況示意圖

第四節 公共設施現況分析

本計畫之公共設施開闢現況說明如后，詳表4-4-1、圖4-4-1所示。

一、機關用地

共劃設機關3處，擬供臺灣鳳山地方法院及檢察署之辦公大樓、檔案贓證物庫、法官及檢察官職務宿舍等使用，計畫面積合計12.14公頃，目前均尚未開闢使用。

二、廣場兼停車場用地

劃設廣場兼停車場1處，計畫面積1.35公頃，目前尚未開闢使用。

三、公園用地及公園（都會公園）用地

（一）公園用地

規劃公園用地3處，計畫面積共6.20公頃，目前公6及公7用地已開闢使用，公17用地尚未開闢使用。

（二）公園（都會公園）用地

細部計畫區內規劃都會公園1處，劃設於計畫區南側，計畫面積為94.31公頃，目前已開闢使用。

四、公園兼自來水設施用地

為配合地方用水需要劃設公園兼自來水設施用地1處，計畫面積合計1.17公頃，劃設於第一期細部計畫範圍內，目前已開闢使用。

五、學校用地

（一）國小用地

計畫區內共劃設文小用地2處，計畫面積共計4.71公頃，目前尚未開闢使用。

（二）國中用地

計畫區內共劃設文中用地2處，計畫面積共計5.24公頃，目前均尚未開闢使用。

（三）中小用地

計畫區內劃設文中小用地1處，計畫面積合計3.15公頃，劃設於第一期細部計畫範圍內，目前尚未開闢使用。

（四）文高用地

計畫區內共劃設文高用地1處，計畫面積共計3.33公頃，目前均尚未開闢使用。

六、批發市場用地

於計畫區內劃設批發市場1處，計畫面積1.86公頃，劃設於第一期細部計畫範圍內，目前尚未開闢使用。

七、綠地用地

於細部計畫區西北側、社區商業區劃設綠地，計畫面積合計1.29公頃。目前均尚未開闢使用。

八、污水處理場用地

計畫區內規劃污水處理廠2處，劃設於都會公園東北側，計畫面積共5.14公頃，目前均尚未開闢使用。

九、道路用地

道路均勻分佈於細部計畫區內，計畫面積為56.43公頃，目前多已開闢使用。

十、人行步道用地

人行步道多分佈於北側住宅區內，計畫面積為1.01公頃，目前尚未開闢使用。

十一、園道用地

於計畫區內劃設園道1處，計畫面積2.18公頃，劃設於第一期細部計畫範圍內，目前已開闢使用。

十二、墓地用地

細部計畫區內規劃墓地用地1處，劃設於計畫區西南側，計畫面積共2.62公頃，目前已開闢使用。

十三、水溝用地

於「變更高雄新市鎮特定區主要計畫（部分住宅區為水溝用地）案」及「變更高雄新市鎮特定區第一期細部計畫（部分第六種住宅區為公園用地、道路用地及部分公園用地為第六種住宅區、道路用地、水溝用地）案」增設水溝用地2處，計畫面積0.15公頃，目前已開闢使用。

十四、變電所用地

計畫區內規劃變電所1處，計畫面積0.54公頃，目前已開闢作為仕豐一次配電變電所使用。

表 4-4-1 公共設施用地開闢概況表

公共設施用地		開闢情形			計畫面積 (公頃)	開闢面積 (公頃)
公共設施項目	公共設施編號	完全	未完全	尚未		
機關用地	機關用地			✓	4.73	0.00
	機關用地			✓	7.41	0.00
	小計				12.14	0.00
廣場兼停車場用地	廣停5用地			✓	1.35	0.00
公園用地	公6用地	✓			1.53	1.53
	公7用地	✓			1.75	1.75
	公17用地			✓	2.92	0.00
	小計				6.20	3.28
公園(都會公園)用地		✓			94.31	94.31
公園兼自來水設施用地		✓			1.17	1.17
文小用地	文小3用地			✓	2.56	0.00
	文小5用地			✓	2.15	0.00
	小計				4.71	0.00
文中用地	文中2用地			✓	2.57	0.00
	文中4用地			✓	2.67	0.00
	小計				5.24	0.00
文中小用地				✓	3.15	0.00
文高用地	文高1用地			✓	3.33	0.00
批發市場用地				✓	1.86	0.00
綠地用地				✓	1.29	0.00
污水處理場用地	污1用地			✓	3.44	0.00
	污3用地			✓	1.70	0.00
	小計				5.14	0.00
道路用地			✓		56.43	50.32
人行步道用地				✓	1.01	0.00
園道用地		✓			2.18	2.18
墓地用地		✓			2.62	2.62
水溝用地		✓			0.15	0.15
變電所用地		✓			0.54	0.54
總計					202.82	153.04

註：1.調查時間為民國97年3月。

2.計畫面積應以地籍實際分割測量面積為準。

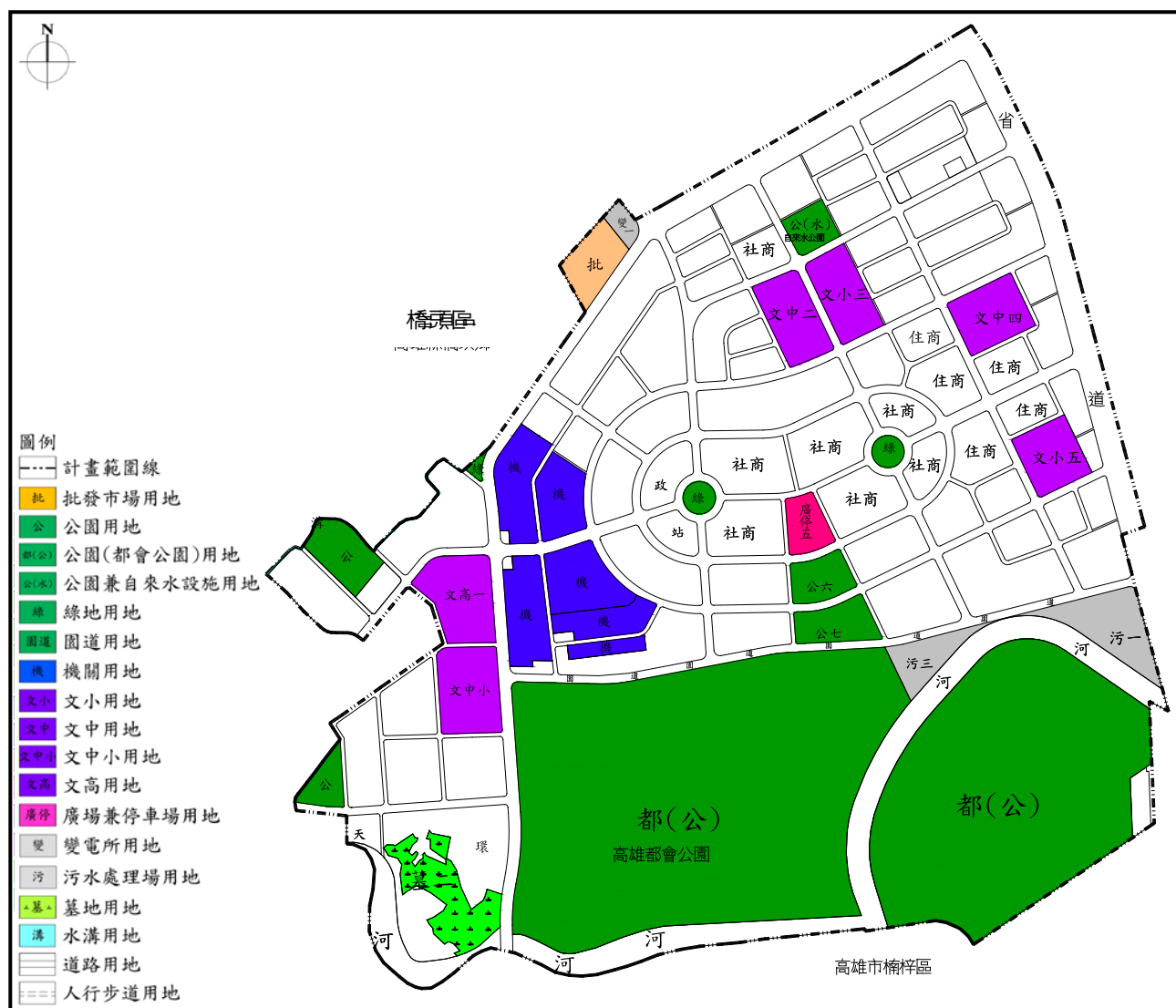


圖 4-4-1 公共設施用地位置示意圖

第五節 交通運輸現況分析

本節將針對高雄新市鎮之交通運輸現況進行分析，內容主要可分為道路系統與大眾運輸系統等兩個部分，詳細說明如后所述。

一、道路系統

本計畫之道路系統擬分為聯外道路、區內道路系統—主要道路系統、次要道路系統、園道等部分進行說明如下，詳如表4-5-1、圖4-5-1所示。

(一) 聯外道路

1. 往岡山方向

本計畫區內往岡山方向之聯外道路計有 1-1 號道路、2-1 號道路、3-1 號道路、2-3 號道路、3-2 號道路，其往北接台 1 號省道或縣 186 號道路至岡山交流道對外聯絡。

2. 往高雄方向

本計畫區內往高雄方向之聯外道路計有 1-4 號道路、2-3 號道路、3-4 號道路，其往南接台 1 號省道或高雄後勁快速道路或縣 188 號道路、縣 183 號道路至楠梓交流道可通往高雄、屏東。

3. 往燕巢方向

本計畫區內往燕巢方向之對外聯絡道路，主要為 1-2 號道路及 7-14 號道路，可接縣 186 號或現有橋頭通往燕巢之道路（計畫寬度 15 公尺），通往燕巢、旗山。

(二) 區內道路系統

1. 主要道路系統

(1) 東西向道路

本計畫區主要東西向道路系統包括：1-1 號道路、1-2 號道路、1-3 號道路、3-4 號道路等。

(2) 南北向道路

本計畫區主要南北向道路系統包括：1-1 號道路、1-4 號道路、2-1 號道路、2-3 號道路、3-1 號道路、3-2 號道路、4-1 號道路等。

(3) 環狀道路系統

本計畫區主要環狀道路系統為 1-1 號道路、1-2 號道路所圍成，具區內收集功能。

2.次要道路系統

(1) 東西向道路

東西向道路包括：4-2號道路、4-3號道路、4-8號道路、4-9號道路、4-10號道路、4-11號道路、4-12號道路、4-13號道路、4-17號道路等。

(2) 南北向道路

南北向道路包括：4-2號道路、4-6號道路、4-14號道路、4-15號道路、4-16號道路、4-18號道路、4-20號道路、4-21號道路等。

3.收集道路

收集道路包括：7-5 號道路、7-10 號道路、7-11 號道路、7-12 號道路、7-13 號道路等。

(三) 陸道：為 3-5 號道路。

(四) 人行步道、自行車道

本計畫區於第一期細部計畫區劃設4公尺人行步道，而自行車道規劃於後勁溪兩側，串連高雄大學、高雄都會公園、援中港濕地等。

二、大眾運輸系統

(一) 台鐵

縱貫鐵路南北貫穿高雄新市鎮之西側，沿線大致與省道台1線平行。高雄新市鎮內橋頭舊市區設有橋頭站，往南可通往高雄、屏東，往北則可達台南以北地區。

(二) 高速鐵路

高速鐵路位於高雄新市鎮之東側，目前已全線通車。由於高速鐵路並未直接行經高雄新市鎮，故欲搭乘高鐵至高雄以北之民眾可利用台鐵或捷運轉乘至高鐵左營站搭乘。

(三) 捷運

高雄捷運紅線以高架方式南北貫穿高雄新市鎮之西側，沿線大致與省道台1線及縱貫鐵路平行，目前紅線已通車，計畫區內設有R22、R22A、R23與R24（R24尚未開闢）等捷運場站，往南可達高雄都會區，往北則可銜接岡山路竹延伸線，繼續通往岡山工業區、高雄園區與高苑科技大學等地。

(四) 公路客運

目前於高雄新市鎮提供公路客運服務的業者，僅高雄汽車客運公司，服務路線共有7條。因橋頭舊市區為人口較密集之地區，故高雄客運之行駛路線皆以行經橋頭舊市區為主，另高雄學園公車於第一期細部計畫區內規劃2個路線。

表 4-5-1 計畫道路編號詳細表

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	備註
1-1	自3-1號道路至1-2號道路	60	12,610	橋新六路
1-2	自1-1號道路至7-14號道路	60	4,320	
1-3	自交通中心區至泥火山	60	2,400	
1-4	自1-1號道路至計畫區南界	60	1,330	成功南路
2-1	自計畫區北界至1-2號道路	50	1,500	
2-3	自計畫區南界至計畫區北界	50	4,910	
3-1	自計畫區北界至1-1號道路 (台1號省道)	40	3,960	崗山南路、成功北路、成功路、成功南路
3-2	自計畫區北界至1-1號道路 (高速公路西側)	40	2,610	
3-3	自1-1號道路至泥火山	40	400	
3-4	自1-1號道路至計畫區南界	30	1,890	橋新六路
3-5	自3-4號道路至1-4號道路 (都會公園北側) (園道)	20	1,590	橋新一路
4-1	自計畫區北界至1-1號道路 (高速公路東側)	30	2,590	
4-2	自高雄第一科技大學南側至3-5號道路	30 20	1,150 1,980	橋新五路、橋新九路
4-3	自2-3號道路至計畫區西南界	15 20 30	360 950 850	經武路
4-4	自4-3號道路至4-3號道路	20	1,910	橋新環路
4-5	自1-4號道路至5-1號道路	30	900	
4-6	自3-4號道路至3-5號道路	20	680	橋新八路
4-7	自計畫區北界至1-1號道路	30	440	中山南路
4-8	自交3用地至2-3號道路	30	780	
4-9	自4-14號道路至2-3號道路	30	1,450	
4-10	自交3用地至4-14號道路	30	330	
4-11	自交3用地至4-14號道路	30	330	
4-12	自交3用地至3-2號道路	30	1,194	
4-13	自交3用地至3-2號道路	30	677	
4-14	自4-8號道路至4-5號道路	30	2,060	
4-15	自1-2號道路至1-3號道路	30	800	
4-16	自1-2號道路至1-1號道路	30	1,650	
4-17	自4-1號道路至1-1號道路	30	1,530	
4-18	自4-1號道路至1-2號道路	30	1,410	
4-19	自4-1號道路至4-25號道路	30	1,110	
4-20	自4-1號道路至1-2號道路	30	2,190	
4-21	自1-2號道路至1-1號道路	30	1,570	
4-22	自4-18號道路至1-1號道路	30	510	
4-23	自4-20號道路至計畫區界	30	120	
4-24	自1-1號道路至計畫區界	30	330	
4-25	自1-3號道路至1-3號道路 (泥火山週邊)	30	690	
7-1	自3-1號道路至計畫區界	20	930	新興路、白樹路
7-2	自3-1號道路至計畫區界	20	1,230	仕隆路、仕豐路
7-3	自交3用地至7-2號道路	20	1,590	樹德路、隆豐路
7-4	自1-1號道路至3-5號道路	20	940	橋新七路
7-5	自1-4號道路至1-4號道路	20	2,170	橋新二路、橋新三路
7-6	自4-4號道路至3-5號道路	20	430	
7-7	自4-4號道路至3-5號道路	10	430	
7-8	自3-4號道路至計畫區西南界	30	460	橋都路

表 4-5-1 計畫道路編號詳細表 (續)

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	備註
7-9	自3-1號道路至7-10號道路	20	360	筆秀路
7-10	自1-2號道路至7-10號道路	20	1,680	
7-11	4-19號道路兩側環道	20	1,740	
7-12	自1-3號道路至4-12號道路	20	1,290	
7-13	自4-17號道路至4-17號道路	20	2,340	
7-14	自計畫區北界至計畫區南界 (高速鐵路西側)	20	1,350	
7-15	自3-1號道路至4-7號道路	20	120	
7-16	自3-4號道路至4-4號道路	20	300	橋新十路
7-17	自交3用地至3-1號道路	20	80	
9-1	自1-1號道路至3-1號道路	15	510	鐵道北路、里林東路
9-2	自9-1號道路至7-3號道路	15	420	中正路
9-3	自3-1號道路至7-3號道路	15	480	公園路
9-4	自7-2號道路至3-1號道路	15	1,020	仕隆南路、仕豐南路、仕豐路
9-5	自3-1號道路至9-6號道路	15	470	橋南路
9-6	自3-1號道路至交3用地	15	150	
9-7	自7-12號道路至1-1號道路	15	460	
10-1	自9-2號道路至7-1號道路	12	690	美德街
10-2	自7-3號道路至7-1號道路	12	570	合興街
10-3	自7-3號道路至3-1號道路	12	420	民生街
10-4	自10-3號道路至7-1號道路	12	210	六合巷
10-5	自7-1號道路至7-2號道路	12	690	橋中街
10-6	自7-3號道路至10-5號道路	12	270	
10-7	自7-2號道路至3-1號道路	12	870	南溝路
10-8	自7-3號道路至9-4號道路	12	930	三民路、長記巷
10-9	自3-1號道路至9-5號道路	12	600	橋頭路、橋南路
10-10	自10-6號道路至9-3號道路	12	120	
10-11	自7-1號道路至9-3號道路	12	510	
10-12	自7-10號道路至2-3號道路	12	770	筆秀路
10-13	自7-3號道路至9-4號道路	12	260	仕豐北巷
11-1	自9-2號道路至7-3號道路	10	350	德松路
11-2	自7-3號道路至10-3號道路	10	180	
11-3	自7-1號道路至7-3號道路	10	450	通樹路
11-4	自7-3號道路至10-11號道路	10	150	
11-5	自10-13號道路至9-4號道路	10	490	
11-6	自10-8號道路至10-13號道路	10	150	信義巷
11-7	自8-3號道路至6-3號道路	10	80	
11-8	自3-1號道路至8公尺道路	10	340	林頭路
11-9	自2-3號道路至2-3號道路	10	950	
11-10	自2-3號道路至11-9號道路	10	350	大遼三路
11-11	自2-3號道路至11-9號道路	10	220	大遼六路
11-44	自3-4號道路至計畫區西界	10	70	
11-45	文高1西側	10	180	

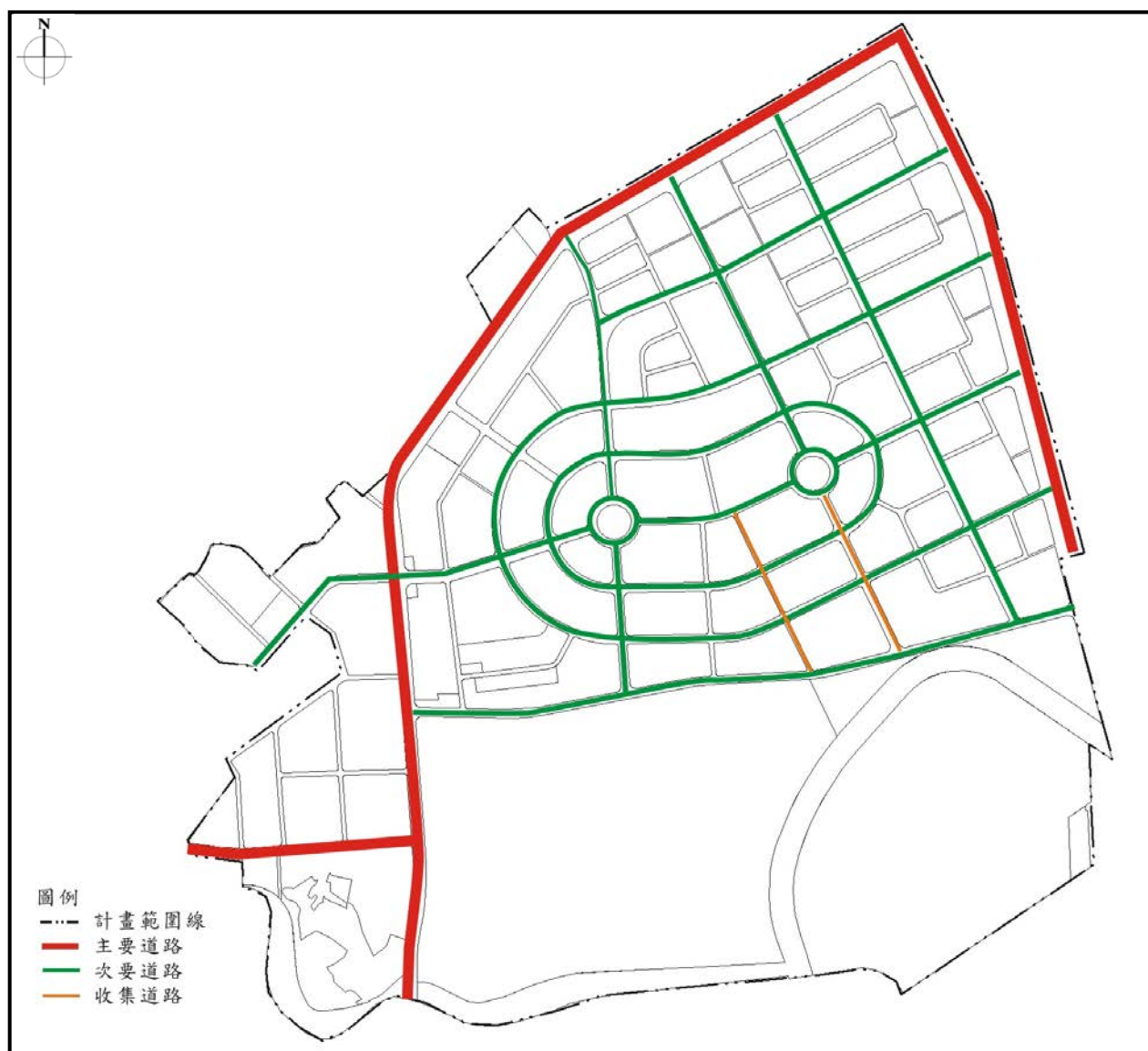


圖 4-5-1 道路系統示意圖