

變更高雄新市鎮特定區主要計畫
（第二次通盤檢討）案
計畫書

內政部

中華民國 97 年 8 月

變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表		
項	目 說 明	
都市計畫名稱	變更高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 26 條	
擬定都市計畫機關	內政部	
自擬細部計畫或申請變更 都市計畫之機關名稱或土 地權利關係人姓名		
本案公開展覽起訖日期	公開展覽	自民國 年 月 日起至民國 年 月 日止 30 天於 公開展覽 (刊登於 年 月 日之)
	公開 說明會	日期：民國 年 月 日 地點：
人民團體對本案之反映意 見		
本案提交內政部都市計畫 委員會審核結果		

第一章 緒論

第一節 計畫緣起.....	1-01
第二節 法令依據.....	1-01
第三節 計畫位置、範圍與行政區界.....	1-02

第二章 原主要計畫概要

第一節 計畫年期與計畫人口.....	2-01
第二節 發展構想.....	2-01
第三節 土地使用與公共設施.....	2-03
第四節 實施計畫.....	2-08

第三章 原計畫實施經過及相關與重大建設計畫

第一節 都市計畫歷次檢討變更內容說明.....	3-01
第二節 現行都市計畫綜理.....	3-04
第三節 上位指導計畫分析.....	3-07
第四節 相關及重大建設計畫分析.....	3-08

第四章 現況調查與分析

第一節 自然環境分析.....	4-01
第二節 社會經濟分析.....	4-04
第三節 土地使用發展分析.....	4-08
第四節 公共設施現況分析.....	4-13
第五節 交通運輸現況分析.....	4-22

第五章 實質計畫檢討與分析

第一節 公民團體陳情意見.....	5-01
第二節 實質計畫檢討分析.....	5-01

第六章 發展潛力與課題對策

第一節 整體計畫層面.....	6-01
第二節 產業發展層面.....	6-03
第三節 交通運輸層面.....	6-05
第四節 都市設計層面.....	6-07
第五節 土地取得及開發層面.....	6-09
第六節 財務評估及財源籌措層面.....	6-10

第七章 整體變更構想與計畫原則

第一節 計畫發展定位與變更構想.....	7-01
第二節 計畫目標與檢討原則.....	7-09

第八章 變更計畫內容

第一節 計畫人口變更.....	8-01
第二節 土地使用計畫變更.....	8-01
第三節 其他變更內容.....	8-01

第九章 變更後之實質計畫

第一節 計畫範圍.....	9-01
第二節 計畫年期.....	9-01
第三節 計畫人口.....	9-01
第四節 土地使用計畫.....	9-02
第五節 公共及公用設施計畫.....	9-08
第六節 交通系統計畫.....	9-22
第七節 密度管制計畫.....	9-28
第八節 都市防災計畫.....	9-32
第九節 都市設計.....	9-40

第十章 實施進度及經費

第一節 分期分區發展計畫.....	10-01
第二節 開發時程及開發方式.....	10-03
第三節 配合事項與建議.....	10-06

附錄一 高雄新市鎮特定區後期發展區開發許可申請要點

附錄二 高雄新市鎮特定區（原橋頭都市計畫、大遼社區、滾水社區、筆秀社區、林子頭社區、岡山都市計畫住宅區、中崎社區、海峰社區、海城社區部分）土地使用分區管制要點

附錄三 高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）公開徵求意見期間人民團體陳情意見綜理表

圖目録

圖 1-3-1	計畫區區位暨行政區範圍示意圖	1-02
圖 2-3-1	都市計畫示意圖	2-07
圖 2-4-1	原計畫分期分區發展計畫示意圖	2-09
圖 2-4-2	原計畫開發方式示意圖	2-10
圖 2-4-3	原計畫密度管制計畫圖	2-12
圖 2-4-4	原計畫街廓編號示意圖	2-13
圖 3-2-1	高雄新市鎮特定區主要計畫現行都市計畫示意圖	3-06
圖 3-4-1	相關重大建設計畫與本新市鎮之區位關係圖	3-10
圖 4-1-1	地形示意圖	4-01
圖 4-1-2	地質示意圖	4-02
圖 4-1-3	土壤示意圖	4-02
圖 4-2-1	人口成長趨勢圖	4-04
圖 4-2-2	家戶成長趨勢圖	4-05
圖 4-2-3	85 年三級產業人口趨勢圖	4-06
圖 4-2-4	90 年三級產業人口趨勢圖	4-07
圖 4-3-1	土地使用現況示意圖（一）	4-11
圖 4-3-2	土地使用現況示意圖（二）	4-12
圖 4-4-1	公共設施用地示意圖	4-21
圖 4-5-1	道路系統示意圖	4-26
圖 7-1-1	大眾運輸系統服務網	7-02
圖 7-1-2	計畫道路系統服務網	7-02
圖 7-1-2	高雄新市鎮特定區整體發展構想示意圖	7-03
圖 7-1-3	十字型軌道系統路網發展構想示意圖	7-06
圖 7-1-4	道路系統整體構想示意圖	7-07
圖 7-2-1	高雄新市鎮特色空間區位建議示意圖	7-16
圖 7-2-2	高雄新市鎮都市景觀意象示意圖	7-16
圖 8-2-1	變更高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）土地使用分區 變更位置示意圖	8-06
圖 9-4-1	通盤檢討後土地使用計畫配置示意圖	9-07
圖 9-5-1	通盤檢討後公共設施配置示意圖	9-17
圖 9-6-1	道路系統示意圖	9-26
圖 9-6-2	道路編號參考示意圖	9-27
圖 9-7-1	通盤檢討後街廓區位示意圖	9-29

圖 9-7-2	密度管制計畫示意圖	9-31
圖 9-8-1	鄰里避難圈域分佈區位示意圖	9-32
圖 9-8-2	地區避難圈域分佈區位示意圖	9-33
圖 9-8-3	避難據點分佈區位示意圖	9-35
圖 9-8-4	醫療據點分佈區位示意圖	9-36
圖 9-8-5	主要避難路徑系統示意圖	9-38
圖 9-8-6	主要救災及防救災替代路徑系統示意圖	9-38
圖 9-8-7	火災延燒防止地帶示意圖	9-39
圖 9-9-1	高雄新市鎮開放空間構想示意圖	9-40
圖 10-1-1	分期分區發展計畫示意圖	10-02
圖 10-2-1	各區開發方式示意圖	10-05

表目錄

表 2-3-1	土地使用計畫一覽表.....	2-06
表 3-1-1	歷次都市計畫檢討、變更綜理表.....	3-01
表 3-2-1	主要計畫現行都市計畫土地使用面積分配表.....	3-04
表 3-3-1	上位計畫指導綜理表.....	3-07
表 3-4-1	相關建設計畫指導表.....	3-08
表 4-2-1	歷年人口數、戶數統計分析表.....	4-04
表 4-2-2	各年齡結構統計表.....	4-05
表 4-2-3	各鄉鎮及業人口統計表.....	4-06
表 4-3-1	土地使用現況面積統計表.....	4-10
表 4-4-1	公共設施用地開闢概況表.....	4-17
表 4-5-1	計畫道路編號明細表.....	4-24
表 8-2-1	變更高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）土地使用分區變更內容綜理表.....	8-02
表 8-2-2	其他變更內容綜理表.....	8-07
表 9-4-1	通盤檢討前後土地使用計畫表.....	9-05
表 9-5-1	通盤檢討前後公共設施用地配置表.....	9-12
表 9-5-2	公共設施用地需求面積檢討分析表.....	9-20
表 9-6-1	計畫道路編號參考表.....	9-23
表 9-7-1	本計畫區可容納人口數一覽表.....	9-31
表 9-8-1	高雄新市鎮特定區避難據點一覽表.....	9-34
表 9-8-2	防救災路線系統一覽表.....	9-37
表 10-1-1	分期分區計畫面積表.....	10-01
表 10-2-1	開發時程及開發方式表.....	10-04