

並針對系統資訊安全，建置備份與災難復原、防毒及防垃圾機制。

#### 六、擴充應用系統及資料庫備份設備

為避免本署資訊系統服務中斷及維持系統高可用性，並加強資料完整保存及提供更具彈性的應用方式，達成永續經營目標，同時因應主機虛擬化後之新型態的備份及災難復原，解決各業務單位陸續增加之共用儲存空間需求，並使異地備份更有效率，因此擴充本署現有備份及儲存軟硬體設備，以期使用最少的投資成本達到最好的效果及功能。

### 叁、未來展望

#### 一、主動公開政府資訊

本署全球資訊網—政府資訊公開專區，目前以 98 年度資訊為主，廣續回溯建置 95 至 97 年度之歷史資料。

#### 二、深化建築管理資訊服務

- (一) 全面推動建築管理系統自動化，整合建管業務流程，提供網際網路、手機簡訊、語音、視訊會議等多功能管道服務。
- (二) 結合電子憑證簽章機制，由設計人繳交向量式建築圖電子檔，確保電子檔之正確性，全面推動繳交電子圖檔機制，提高檔案保存年限及節省重複數位化建檔費用。

- (三) 提供建築物公共安全檢查行動化複查作業，檢查人員透過 GPS 手機，調閱檢查紀錄，並透過 GPS 定位及現場拍攝違規照片，即時傳送至安檢資料庫列管。並建置建築物公共安全服務系統，提供民眾透過手機，以地理資訊空間位置之安全燈號，顯示營業場所即時之安檢資訊及記錄，保障民眾生命安全。

#### 三、廣續推動資訊安全管理系統 (ISMS)

本署已通過英國標準協會 (BSi)ISO 27001 與 CNS 27001 雙驗證，將持續落實資訊安全維護，每年進行一次外部稽核續審，每三年進行外部稽核重審，依據 ISO 27001 國際資訊安全標準要求辦理。

#### 四、建置單一帳號

整合 e 化多項行政管理系統，包括差勤管理、公文管理、財產管理系統等之權限及流程控管，建置單一帳號認證機制，確保本署資訊系統之便利及安全。

#### 五、擴充數位學習網站

- (一) 新增系統功能：建立學習成長樹機制，促進學習動力、強化網站頁面視覺設計，提高網頁操作便利，增強人性化的功能項。
- (二) 擴充課程內容，包括營建業務、法令講習、資訊技能、英語教學、生活藝術。

## 莫拉克風災重建專案推動紀要

#### ● 雨水下水道清淤

1. 本署於 98 年 8 月 10 日緊急調查各縣市下水道相關受損情形，並於 98 年 10 月 1 日奉准以莫拉克颱風特別預算經費補助各縣市政府辦理下水道災後復建及清淤作業。本署於 98 年 9 月 10 日訂定「莫拉克颱風災後雨水下水道重建工程經費審議作業要點」，經本署現勘審議後，核定受災縣市清淤復建案件共計 39 件，於 98 年度編列莫拉克颱風特別預算 5,000 萬元以優先補助各縣市清淤工程為主，以期能於最短時間恢復下水道原有排水功能，並分別於 99 年編列 2 億及 100 年 1.5 億元經費，補助縣市政府辦理雨水下水道及抽水站等設施修復工程。
2. 災後屏東縣林邊鄉等地區積水嚴重，為有效恢復原有都市排水，以免莫拉克颱風後造成二次災害，本署以「移緩濟急」方式，緊急調撥 3,700 萬元協助屏東縣林邊及佳冬地區辦理抽水站及雨水下水道清淤修復作業，主要雨水下水道幹線皆已分別於 98 年 10 月 25 日及 98 年 9 月 3 日清淤完成。
3. 本署下水道工程楚執行莫拉克災後重建特別預算工程案件共計 39 件，預算共 4 億元，分 3 年度 (98-100 年) 執行，其中 98 年度共 28 件清淤工程案件，至 98 年 12 月 10 日已有 15 件已發包 (7 件已開工，3 件完工及 5 件施工中)，發包率佔整體案件 38.46%。

#### ● 道路搶通及工程復建

##### (一) 基礎設施緊急搶修

因莫拉克颱風造成屏東縣林邊鄉及佳冬鄉等地區積水嚴重，本署隨即辦理該兩鄉之緊急搶修工程，工程內容為災區側溝、路面清淤及道路復建，本署於 98 年 8 月 24 日成立預算書圖，98 年 8 月 26 日完成議價及簽約，即全力投入復建工作並於 98 年 10 月 20 日完成佳冬鄉大同、羌園、焰塢三村之排水側溝清淤，及配合軍方及衛生單位清運堆積污泥廢土，並完成佳冬地區 35,000 平方公尺、林邊鄉地區 41,000 平方公尺之主要幹道路面 AC 重新鋪設，復建總經費 4 千萬元，恢復該二鄉主要幹道原有整潔、寬敞的街道，重新享有乾淨清潔的居家環境生活。



▲ 數位學習網站操作訓練種子教師培訓



▲ 數位學習網站線上學習



1 2 5 6  
3 4

- 1-2. 屏東縣林邊鄉抽水站廣場清淤工程
- 3-4. 屏東縣內埔鄉雨水下水道清淤工程
5. 屏東縣東港鎮道路設施災後復建工程成果—新學路
6. 屏東縣林邊鄉信義路搶修搶險成果

## (二) 災後重建計畫

1. 為加速「市區村里聯絡道路橋梁災後復建工程」推動，本署於 98.8.27 日函請各地方政府儘速提報重建工程項目，其中南投縣、雲林縣、彰化縣、嘉義縣、台南縣、高雄縣、屏東縣、台東縣等 8 縣市函報第一、二批重建工程，計 1,245 件，經費需求 54 億 9,057 萬元，本署於 98 年 9 月 22 日函頒「莫拉克颱風—市區村里聯絡道路橋梁重建經費審議及執行要點」，並於 9 月 23 日展開經費審議前勘災，第一批 10 月 26 日完成審議，第二批 11 月 25 日完成審議。
2. 本計畫至 98 年 12 月 31 日已核定南投縣等 8 縣重建工程，計 1,037 件，核定經費 38 億 164 萬 5 千元，並函請縣政府辦理規劃設計及招標發包作業，本署將續協助各縣（市）政府積極辦理各項復建工程。

### ● 災害後危險建築物緊急評估

1. 98 年 8 月 11 日緊急電知災區各縣市政府依「災害後危險建築物緊急評估辦法」相關機制啟動，另 98 年 8 月 12 日函知各直轄市、縣（市）政府，就年度已補助辦理建築物耐震能力評估及補強工作經費得優先勾支，辦理本次災後危險建築物緊急評估工作。
2. 主要災區縣府通報危險建築物多屬坐落山區建築物，依道路能順利進入情形，徵調緊急評估人員進行評估作業。至 9 月 22 日止，統計通報並已完成評估件數有 860 件，其中張貼紅色危險標誌 317 件，黃色危險標誌 128 件，排除危險疑慮 415 件。

### ● 受災戶住宅補貼方案

為協助莫拉克颱風受災戶解決居住問題，內政部依據行政院 98 年 8 月 24 日核定之「莫拉克颱風受災戶住宅補貼方案」，於 98 年 8 月 24 日訂定發布「莫拉克颱風受災戶住宅補貼作業規定」。自 98 年 8 月 24 日至 11 月 30 日受理租金補貼申請，共計申請 2,862 戶，核准 2,009 戶；自 98 年 9 月 1 日至 99 年 8 月 31 日受理重建（購）住宅貸款利息補貼申請。



1. 莫拉克颱風災後重建永久屋安置計畫高雄縣杉林鄉月眉農場開發案基地示意圖
2. 嘉義縣竹崎鄉獅林村 13 鄰村道災情
3. 嘉義縣番路鄉公興村腦寮道路災情
4. 莫拉克颱風受災戶住宅補貼方案宣傳



1. 高雄縣杉林國中一月眉段土地組合屋
- 2-3. 高雄縣杉林鄉組合屋開工動土典禮

### ● 組合屋安置運用情形

1. 依行政院莫拉克颱風災後重建推動委員會第 3 次及第 5 次工作小組會議相繼裁示略以，莫拉克颱風災民安置，以永久屋為優先，組合屋為輔，已動工之組合屋可依計畫完成，並請確實掌握需求數進行機動調整；如有新增組合屋規劃，應由地方政府提報各該重建推動委員會審核通過，並報行政院重建會備查後據以興建。本署遵照上述原則協同縣市政府辦理，後續將視個案之情況不同分別完成。
2. 組合屋至 98 年 12 月 31 日止，合計興建 9 處 314 戶，其中大陸組合屋部分，目前合計興建 7 處 229 戶。
3. 大陸捐贈 1000 戶組合屋部分，目前已於高雄縣杉林鄉等 7 處興建 229 戶安置受災戶；另已提供 60 戶給災區各縣市政府及相關單位作為臨時教室、臨時辦公廳舍或其它公共設施使用。至剩餘組合屋 711 戶部分，已交中華民國紅十字會總會存放嘉義北勢東營區，除繼續配合需求興建安置莫拉克災民外，其餘將轉作為備災物資，以供國內未來災害時使用。另依行政莫拉克颱風災後重建推動委員會 98 年 12 月 28 日會議決定，於高雄縣、屏東縣選擇適當軍方營區，運用大陸捐贈剩餘組合屋各興建 200 戶，除可作為莫拉克颱風災民中繼安置之用，並可於未來災害發生時作為避難屋。

### ● 民間團體興建永久屋之申請資格與分配

本署為利民間團體興建之永久屋順利分配，儘速解決災民居住問題，採從寬認定方式研訂「民間團體興建永久屋之申請資格及規範」，並經多次會議決議通過放寬資格，案經本署配合修正「民間團體興建永久屋之申請資格與分配」及相關申請書表及問答集，分別檢送相關縣市政府並請加速受理「房屋毀損戶」或「核定遷居遷村戶」或「安全堪虞地區遷居戶」或「安置用地範圍內拆遷戶」之永久屋申請及審核作業，以利後續重建業務之推展。

### ● 災後家園重建安置作業

1. 本署於 98 年 9 月 7 日訂定發布「莫拉克颱風災民安置用地變更及開發辦法」及「莫拉克颱風災區劃定特定區域安置用地勘選變更利用及重建住宅分配辦法」。
2. 另本署研擬「家園重建計畫」(草案)，於 98 年 12 月 15 日提行政院莫拉克颱風災後重建推動委員會工作小組第 15 次會議審查通過，並提 98 年 12 月 30 日行政院重建委員會會議審查通過，將作為中央及地方推動家園重建之指導原則。
3. 本署為使災區居民瞭解本署配合莫拉克風災災後重建家園作業，所辦理之短期緊急避難、中期暫時安置及長期永久安置等相關作業，及此次莫拉克風災政府所提供之相關生活賑助、房屋租金補貼、房屋貸款補助等相關優惠措施與方案，爰與屏東縣政府及高雄縣政府聯合於 98 年 10 月 29 日及 30 日假屏東縣榮譽國民之家及高雄縣鳳山陸軍官校等兩災民收容營區舉辦聯合說明會，當日災區居民踴躍出席參與，並提出相當多的問題與建議，而為使災區居民更瞭解政府相關措施，本署同時準備問題 QA 小手冊當場發送，並免費提供民眾索取與閱覽。

### ● 災後重建安置基地安全現勘

1. 本署於 98 年 8 月 19 日召開「研商因應『八八水災救災及重建』劃設適宜遷村區位相關事宜」會議，確立後續住宅重建作業機制及啟動永久安置基地安全初勘程序。旋即組成「基地安全勘查小組」，辦理會勘可能永久屋安置用地，進行基地安全評估，勘查小組成員包括中央機關(營建、水利、地質、水保、環保等)、地質等相關專家學者、地方政府(縣市政府及鄉鎮公所)、技師公會、慈善團體及重建代表等，辦理永久安置地點會勘作業。
2. 辦理永久安置地點會勘作業，選擇經評估符合經建會『重建規劃策略分區』之基地，辦理完成 114 處會勘作業，會勘初步評估適宜安置基地共計 59 處，可供安置面積約 649.2 公頃，可安置戶數 8,427 戶，並將會勘初步結論提供各縣市政府辦理後續災後長期安置住宅重建作業。



▲ 高雄縣杉林鄉慈濟大愛園區永久屋



▲ 莫拉克颱風災後重建永久屋安置計畫  
高雄縣甲仙鄉五里埔開發案現址

### ● 配合永久屋安置計畫辦理土地使用變更及徵收

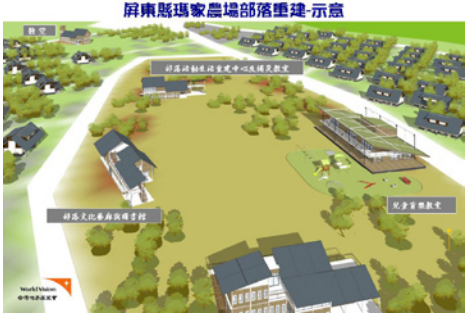
經與相關縣(市)政府協調確定後，至 99 年 2 月 4 日止，優先推動 15 處長期安置用地土地使用變更作業(高雄縣 2 處、屏東縣 3 處、臺東縣 3 處、臺南縣 1 處、嘉義縣 5 處及南投縣 1 處，總安置戶數為 2,773 戶)；其中，高雄縣杉林鄉月眉農場基地於 98 年 10 月 26 日辦理徵收公告，並於 98 年 11 月 26 日發放徵收補償費完畢，預定於 99 年 1 月 31 日前完工，使第 1 期 628 住戶於農曆年前(99 年 2 月 10 日)搬遷入住；另高雄縣甲仙鄉五里埔基地於 98 年 12 月 2 日完成土地分區變更許可，土地徵收計畫並經內政部 98 年 12 月 15 日核准，於 99 年 1 月 26 日核發建照；屏東縣瑪家鄉瑪家農場基地為安置瑪家、好茶、大社等 3 部落，規劃 28 公頃土地進行住宅重建計畫，預定於 99 年 3 月 15 日核發建照。其他優先推動案件或後續經縣(市)政府確認安置需求基地，均將按週督促相關縣(市)政府，嚴格控管辦理進度，以加速住宅重建安置作業。

### ● 永久屋安置災民協議書及契約書

依據行政院莫拉克颱風災後重建推動委員會 98 年 11 月 19 日召開「營區中期安置中心災民生活改善問題研商會議」決議與行政院第 3171 次會議院長提示辦理。經內政部於 98 年 11 月 24 日及 98 年 12 月 18 日兩次邀集行政院法規會、法務部、慈善團體及相關縣(市)政府研商訂定「政府及慈善團體合作興建房屋安置災民協議書及契約書(參考本)」，並經提報行政院莫拉克颱風災後重建推動委員會 98 年 12 月 30 日第 9 次委員會議通過，及經行政院莫拉克颱風災害推動委員會 99 年 1 月 25 日備查在案，內政部業於 99 年 1 月 26 日函送相關縣(市)政府據以辦理簽訂程序，以利永久屋興建及分配進住，儘速完成重建。

### \* 相關法規

- |          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 99.01.25 | 莫拉克颱風災區劃定特定區域安置用地勘選變更利用及重建住宅分配辦法      |
| 98.11.02 | 風災震災火災爆炸災害災區交通搶通或公共設施重建簡化行政程序辦法       |
| 98.09.28 | 莫拉克颱風災害後危險建築物拆除經費補助執行要點               |
| 98.09.15 | 莫拉克颱風災區配合限期搬遷之遷居者或房屋拆遷戶補助辦法           |
| 98.09.09 | 莫拉克颱風災民安置用地申請變更非都市土地使用分區或使用地書圖文件須知    |
| 98.09.08 | 風災震災火災爆炸災害災區民眾安置或重建簡化行政程序辦法           |
| 98.09.08 | 臨時住宅興建管理作業要點                          |
| 98.09.07 | 莫拉克颱風災民安置用地變更及開發辦法                    |
| 98.09.07 | 金融機構承受莫拉克颱風災區自用住宅利息補貼及政府負擔未減失土地貸款餘額辦法 |
| 98.08.24 | 莫拉克颱風受災戶住宅補貼作業規定                      |
| 98.08.24 | 莫拉克颱風受災戶住宅補貼方案                        |



- |   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 1. 莫拉克颱風災後重建永久屋安置計畫屏東縣瑪家農場開發案示意圖 |
| 3 |   | 2-3. 安置基地屏東瑪家農場部落重建示意圖           |



# 營建年報

Construction and Planning Agency  
Ministry of the Interior Annual Report **2009**

中華民國九十八年內政部營建署年報



出版者 內政部營建署  
發行所 105 臺北市松山區八德路二段 342 號  
發行人 葉世文  
編審委員 許文龍・陳肇琦・郭進雄・陳興隆・謝偉松・簡修德・  
劉田財・吳宏碩・鄭玉華  
編輯人員 王淑玲・方心蓮・呂姍代・李家榮・林美鳳・林君珊・  
邱月圓・姚克勛・高大仁・高宜君・高欣平・唐世勳・  
張景青・莊傳弘・許凱玲・許鈺琇・鄭煌濱・劉文菁・  
蔡文雄・蔡淑芬・蕭慶忠・謝瑩榛・謝淑芬・謝燕玲  
策劃 郭進雄  
執行編輯 許文琦  
印刷美編 睿丰有限公司—像素設計・(02)2729-1068

ISSN 1019-9667  
統一編號 002218890682  
創刊年月 民國 71 年 1 月  
出版年月 民國 99 年 3 月  
定價 新臺幣 260 元

展售處 有限責任內政部營建署員工消費合作社  
105 臺北市松山區八德路二段 342 號・  
(02)8771-2576・網址：<http://www.cpami.gov.tw>  
國家書店松江門市  
104 臺北市松江路 209 號 1 樓・(02)2518-0207  
五南文化廣場台中總店  
400 臺中市中山路 6 號・(04)2226-0330

【版權所有】翻印必究 Printed in Taiwan  
本刊圖、文局部或全部，未經同意不得轉載或翻印。  
本刊若有破損、缺頁、裝訂錯誤，請寄回更換。