

建築管理 *Building Administration*

建築管理

建築管理

Building Administration

建築管理

綠建築—台北市立圖書館北投分館，圖片提供／台達電子文教基金會

建築管理是國家建設重要的一環，是貫徹都市計劃理想，健全都市發展建設和創造良好生活環境的主要配合執行手段。健全建築管理法規體系，落實建築物公共安全，加強營造施工管理，推動災害防護宣導，以保障民眾生命財產安全。此外，提升優質的住屋品質，推動「綠建築」理念，與自然環境共存，達成節能、減碳目標，以促進永續經營發展。

壹、政策說明

配合國際化及社會環境變遷，推動六大新興產業之綠色能源、文化創意產業（建築設計產業），研修建築管理相關法規，強化建築物公共安全維護、建立建築物災害預防及緊急應變措施、輔導及管理公寓大廈、推動無障礙生活環境、提高建築設計、施工及防火避難等規定及技術等，並依營造業法建立營造業完備管理體系、強化營造業經營管理之彈性、強化營造業評鑑機制及輔導獎勵措施等工作。

貳、執行成果

一、建築管理法令研修

- (一) 修正「建築法」。
- (二) 訂定「災害後危險建築物緊急評估辦法」等計 3 項規定。
- (三) 修正「建築技術規則」建築設計施工編第十章公共建築物行動不便者使用設施部分條文、第十七章綠建築基準部分條文，建築設備編部分條文，計 22 條。修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業

要點」、「公寓大廈管理服務人管理辦法」…等計 25 項規定或規範。

二、建築師管理

- (一) 修正建築師法草案，已送行政院審查中。
- (二) 辦理第 11 屆中華民國傑出建築師獎評選活動，並於 12 月 12 日舉辦頒獎典禮，計頒發規劃設計貢獻獎 2 位（張建築師清華、徐建築師裕健），學術技術貢獻獎 1 位（許建築師宗熙）。
- (三) 辦理各研習活動主辦單位申請認可「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」所認可之研習活動，本年度計受理 319 案，認可 611 場次之研習活動。
- (四) 辦理建築師證書之核發，本年度計核發 267 人；截至 98 年底，合計 5,641 人。

三、推動「綠建築」工作

- (一) 獎助 22 個縣市政府及經內政部指定之特設主管建築機關辦理推動綠建築及建立綠建築審核抽查制度。



獎助民間綠建築改善工作成果：

- ▲ 嘉義縣私立福茂庭園老人養護中心（壁面採用綠建材標章之水性乳膠漆）
- ▲ 文藻外語學院（改善電力管理系統，採電力自動管理管控全校區設備需量及空調，並建立各區域蓄水進水源裝置數位式水錶及連線）

- (二) 獎助 12 個民間單位辦理綠建築改善及示範工作
- (三) 配合「綠建築基準」專章修正條文及相關設計技術規範，辦理北、中、南、東區 4 場講習說明會，計 1068 人參加。
- (四) 依「生態城市綠建築方案」訂定建築物拆除施工規範，並配合舉辦北、中、南區 3 場說明會，共計 728 人參加。

四、加強公寓大廈管理及輔導

- (一) 辦理 98 年度公寓大廈管理組織報備及相關業務督導考核。
- (二) 評選完成公寓大廈管理服務人員培訓講習受託單位家數計 27 家，公寓大廈管理服務人員換證回訓講習受託單位家數計 17 家。
- (三) 辦理培訓講習工作成果如下：培訓計 222 梯次，9,428 人。

1. 公寓大廈事務管理人員班	計 174 班共 8,594 人
----------------	------------------

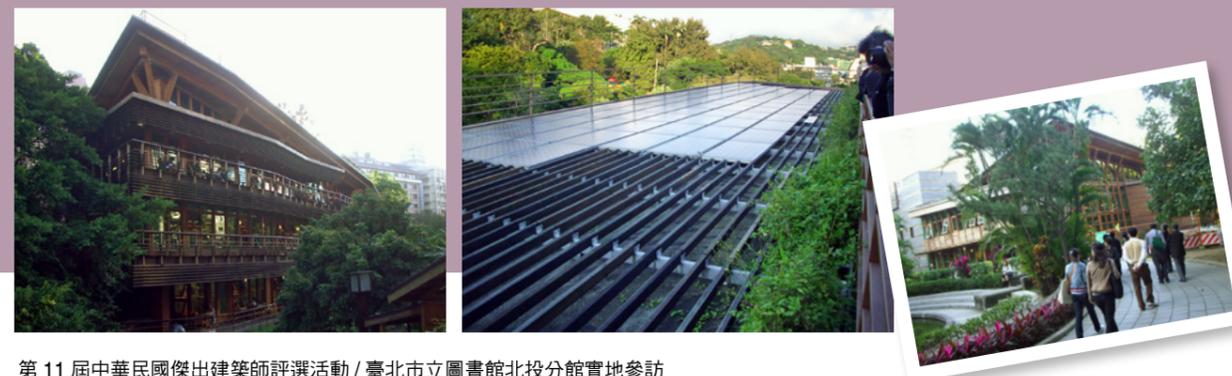
2. 公寓大廈防火避難設施類技術服務人員班	計 21 班共 267 人
3. 公寓大廈設備安全類技術服務人員班	計 27 班共 567 人

(二) 辦理證照申請或變更工作成果如下：

1. 公寓大廈管理維護公司登記證(申請、變更、換發)	計辦理 335 件
2. 公寓大廈管理服務人員認可證(申請、換發)	計辦理 8,572 件

五、強化招牌廣告及樹立廣告管理

- (一) 建置完成「招牌廣告及樹立廣告安全巡查資訊系統」，並辦理督導，因應颱風期間招牌廣告及樹立廣告之管理，加強颱風期間之災害應變，以減少災害發生造成民眾生命及財產之損失。
- (二) 召開「檢討『98 年度高速公路兩側大型樹立廣告拆除作業相關事宜』會議，檢討拆除作業執行情形。



第 11 屆中華民國傑出建築師評選活動 / 臺北市立圖書館北投分館實地參訪

六、改善建築物無障礙生活環境

- (一) 辦理「公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習」，共計 8 個梯次，919 人取得合格證書。
- (二) 辦理 98 年度公共建築物無障礙生活環境業務督導，完成各直轄市、縣(市)政府及科學園區管理局等 25 個單位，並實地抽查 72 處之建築物場所。

七、加強建築物公共安全檢查

- (一) 完成 98 年全國機械遊樂設施管理業務督導，抽查 36 處場所，279 項遊樂設施。
- (二) 辦理建築物防火避難性能設計計畫書及評定書認可審查，通過 16 件。
- (三) 督導各直轄市、縣市政府辦理「大型百貨、量販店及超市」及旅館等建築物公共安全檢查外，暑假期間另加強青少年常出入場所之檢查，約計 9,788 處。

(四) 辦理建築物公共安全檢查相關證照申請或變更工作成果如下：

1. 專業檢查機構認可證(申請、換發)	計辦理 11 件
2. 專業檢查人員認可證(申請、換發)	計辦理 1,145 件

八、建築物升降機設備、機械停車設備之設置、檢查管理

- (一) 98 年度辦理建築物升降設備檢查員講習訓練計 25 梯次，2292 人次參訓。
- (二) 辦理建築物升降機設備相關證照申請或變更工作成果如下：

1. 專業廠商登記證(申請、登記、變更)	計辦理 45 件
2. 專業技術人員登記證(登記、變更)	計辦理 860 件
3. 檢查員證(申請、變更)	計辦理 850 件



第 11 屆中華民國傑出建築師評選活動 / 艋舺剝皮寮老街空間修護再利用實地參訪

(三) 98 年度辦理建築物機械停車設備檢查員講習訓練計 7 梯次，562 人次參訓。

(四) 辦理建築物機械停車設備相關證照申請或變更工作成果如下：

1. 專業廠商登記證（申請、登記、變更）	計辦理 23 件
2. 專業技術人員登記證（登記、變更）	計辦理 258 件
3. 檢查員證（登記、變更）	計辦理 65 件

九、提升建築物室內裝修品質

(一) 辦理建築物室內裝修專業技術人員講習成果如下：計 30 梯次，1,033 人參加，983 人合格結業。

1. 專業設計技術人員講習，計 4 梯次	計 136 人結業
2. 專業施工技術人員講習，計 26 梯次	計 847 人結業

(二) 辦理證照申請或變更工作成果如下：

1. 室內裝修業登記證（許可、登記、變更）	計辦理 1,311 件
2. 室內裝修專業技術人員登記證（申請、變更）	計辦理 1,118 件

十、推動建築物災害防救工作

- (一) 辦理災害後危險建築物緊急評估動員演練，計有 2,048 人參加。
- (二) 辦理災害後危險建築物緊急評估作業人員講習會，計有 385 人參加。
- (三) 辦理工程重機械編管及運用計畫，共編管 5,674 台工程重機械及 4,328 操作從業人員。
- (四) 完成本署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約簽訂工作。
- (五) 建置完成「建築物實施耐震能力詳細評估及補強資訊管理系統」。

十一、推動騎樓整平工作

辦理「振興經濟擴大公共建設投資計畫 - 建築風貌環境整建示範計畫（騎樓整平部分）」，98 年度補助 22 個直轄市、縣（市）政府辦理轄內需整（順）平地區、路段之規劃調查及設計經費，計 5,000 萬元，並完成約 6 萬公尺之騎樓路段調查規劃，預計 99 年度進行整平工程。

十二、營造業管理

(一) 辦理工地主任訓練回訓，核發工地主任執業證計有 14,132 張。



▲ 98 年 3 月 9 日內政部部长、郝市長龍斌及葉署長世文訪視臺北市騎樓整平及建築風貌整建活動



1
2
3

1. 舉辦「建築物拆除施工規範」推廣說明會
2. 舉辦「建築風貌環境整建示範計畫—騎樓整平工作」觀摩研習會
3. 98 年度無障礙生活環境業務督導—高雄市西子灣停車場公共廁所之行動不便者使用設施

- (二) 辦理營造業評鑑，核發營造業評鑑證書 1,779 張。
- (三) 各類營造業申請家數，計有綜合營造業 9243 家，專業營造業 273 家，土木包工業 5443 家。
- (四) 依營造業資本額分布情形統計，計 1000 萬以下有 12,596 家，1000 萬～5000 萬有 3,059 家，5000 萬—1 億有 455 家，1 億—5 億有 1,009 家，5-10 億有 36 家，10 億以上有 39 家。

叁、未來展望

- 一、 廣續檢討研修建築管理相關法規及配套措施，以因應社會環境變遷及全球化趨勢。
- 二、 強化綠建築之實施，研修建築技術規則綠建築

專章，訂定建築物節約能源措施，並推動生態城市綠建築推動方案之綠建築項目。

- 三、 加強建築物公共安全檢查體制，檢討建築物使用類組、變更使用之規定，以維護合法使用。
- 四、 健全公寓大廈管理體制，強化公寓大廈管理組織，落實公寓大廈管理維護公司及管理服務人員之管理，以提升整體居住品質。
- 五、 廣續推動「建築風貌環境整建示範計畫（騎樓整平部分）」，及公共建築物行動不便者使用設施改善工作，並強化民間參與，共同督促地方政府積極落實無障礙生活環境。
- 六、 提高營造業技術水準，確保營繕工程施工品質，促進營造業健全發展，增進公共福祉。