

Building Administration

建築管理

建築管理是國家建設重要的一環，是貫徹都市計劃理想，健全都市發展建設和創造良好生活環境的主要配合執行手段。健全建築管理法規體系，落實建築物公共安全，加強營造施工管理，推動災害防護宣導，以保障民眾生命財產安全。此外，提升優質的住屋品質，推動「綠建築」理念，與自然環境共存，達成節能、減碳目標，以促進永續經營發展。

建築管理

建築管理

► 設無障礙坡道之演講台



壹、政策方向

配合國際化及全球天候環境驟變，推動六大新興產業之綠色能源、文化創意產業（建築設計產業），研修建築管理相關法規，強化建築物公共安全維護、建立建築物災害預防及緊急應變措施、輔導管理公寓大廈、推動無障礙生活環境、提高建築物防火避難等規定，並依營造業法建立營造業管理體系、強化營造業經營管理之彈性、營造業評鑑機制及輔導獎勵措施等工作。

貳、執行成果

一、建築管理法令研修

- （一）修正「供公眾使用建築物之範圍」、「建築基地法定空地分割辦法」、「建築物室內裝修管理辦法」、「建築執照申請審核書表」…等計23項規定或規範。
- （二）修正「建築技術規則」建築設計施工編有關停車空間、工廠類建築物、綠建築基準部分條文，計13條。
- （三）訂頒「建築物拆除施工規範」、「加強山坡地住宅安全維護執行要點」、「各直轄市、縣市政府列管山坡地住宅社區資訊公開處理原則」計3項規定，與經濟部會銜訂頒「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」、與行政院文建會、經濟部、財政部、新聞局會銜訂頒「營利事業捐贈文化創意相關支出認列費用或損失實施辦法」。

二、建築師管理

- （一）修正建築師法草案，已送立法院審查中。
- （二）辦理各研習活動主辦單位申請認可「建築

師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」所認可之研習活動，本年度計受理430案，認可617場次之研習活動。

- （三）辦理建築師證書之核發，本年度計核發183人；截至99年底，合計5,824人。

三、推動「綠建築」工作

- （一）獎助18個縣市政府及經本部指定之特設主管建築機關辦理推動綠建築工作及建立綠建築審核抽查制度。
- （二）獎助13個民間單位辦理綠建築設計及改善獎勵工作，提供15個民間單位進行綠建築更新診斷及改造評估服務。
- （三）辦理北、中、南、東區4場綠建築電子化評估系統宣導說明會，計708人參加。

四、加強公寓大廈管理及輔導

- （一）辦理99年度公寓大廈管理組織報備及相關業務督導考核。
- （二）評選完成公寓大廈管理服務人員培訓講習受託單位家數計23家，公寓大廈管理服務人員換證回訓講習受託單位家數計14家。
- （三）辦理培訓講習工作成果如下：培訓計239梯次，8,017人。

1.公寓大廈事務管理人員班	計165班 共7,010人
2.公寓大廈防火避難設施類技術服務人員班	計38班 共515人
3.公寓大廈設備安全類技術服務人員班	計36班 共492人

(四) 辦理證照申請或變更工作成果如下：

1.公寓大廈管理維護公司登記證(申請、變更、換發)	計辦理381件
2.公寓大廈管理服務人員認可證(申請、換發)	計辦理8,748件

五、強化招牌廣告及樹立廣告管理

(一) 維護管理「招牌廣告及樹立廣告安全巡查資訊系統」。

(二) 辦理99年度全國25個縣市「招牌廣告及樹立廣告安全巡查」業務督導，加強颱風期間之



▲ 統一規劃整理後之招牌廣告

災害應變，以減少災害發生造成民眾生命及財產之損失。

六、改善建築物無障礙生活環境

(一) 辦理「公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習」，共計8個梯次，867人取得合格證書。

(二) 辦理99年度公共建築物無障礙生活環境業務督導，完成各直轄市、縣(市)政府等25個單位，並實地抽查75處之建築物場所。

七、加強建築物公共安全檢查

(一) 完成99年全國機械遊樂設施管理業務督導，抽查37處場所，279項遊樂設施。

(二) 辦理建築物防火避難性能設計計畫書及評定書認可審查，通過13件，核發建築防火材料審核認可通知書計379件。

(三) 督導各直轄市、縣市政府辦理「大型百貨、量販店及超市」及旅館等建築物公共安全檢查外，暑假期間另加強青少年常出入場所之檢查，約計7,768處。

(四) 辦理建築物公共安全檢查相關證照申請或變更工作成果如下：

1.專業檢查機構認可證(申請、換發)	計辦理18件
2.專業檢查人員認可證(申請、換發)	計辦理370件

八、建築物升降機設備、機械停車設備之設置、檢查管理

(一) 辦理建築物升降機設備相關證照申請或變更

工作成果如下：

1.專業廠商登記證(申請、登記、變更)	計辦理48件
2.專業技術人員登記證(登記、變更)	計辦理815件
3.檢查員證(申請、變更)	計辦理783件

(二) 辦理建築物機械停車設備相關證照申請或變更工作成果如下：

1.專業廠商登記證(申請、登記、變更)	計辦理 18件
2.專業技術人員登記證(登記、變更)	計辦理 226件
3.檢查員證(登記、變更)	計辦理 139件

九、提昇建築物室內裝修品質

(一) 辦理建築物室內裝修專業技術人員講習成果如下：計33梯次，1000人參加，983人合格結業。

1.專業設計技術人員講習，計6梯次	計186人結業
2.專業施工技術人員講習，計27梯次	計814人結業

(二) 辦理證照申請或變更工作成果如下：

1.室內裝修業登記證(許可、登記、變更)	計辦理897件
2.室內裝修專業技術人員登記證(申請、變更)	計辦理903件

十、推動建築物災害防救工作

(一) 辦理災害後危險建築物緊急評估動員演練，計有2,227人參加。

(二) 辦理災害後危險建築物緊急評估作業人員講習會，計有180人參加。

(三) 辦理工程重機械編管及運用計畫，共編管5,815台工程重機械及4,469操作從業人員。

(四) 維護管理「建築物實施耐震能力詳細評估及補強資訊管理系統」。

十一、推動騎樓整平工作

辦理「振興經濟擴大公共建設投資計畫-建築風貌環境整建示範計畫(騎樓整平部分)」，99年度補助14個直轄市、縣(市)政府辦理轄內需整(順)平地區、路段之整平工程經費，計1億元，並完成約1萬公尺之騎樓整平。

十二、營造業管理

(一) 辦理營造業工地主任職能訓練講習，核發工地主任執業證計有20,206張。

(二) 辦理營造業評鑑，核發營造業評鑑證書2,703張。

(三) 各類營造業申請家數，計有綜合營造業9,454家，專業營造業309家，土木包工業5,896家。

(四) 依營造業資本額分布情形統計，計1000萬以下有10,785家，1000萬~5000萬有2,203家，5000萬-1億有799家，1億-5億有285家，5-10億有29家，10億以上有44家。

參、未來展望

一、廣續檢討研修建築管理相關法規及配套措施，以因應全球化趨勢。

二、強化綠建築之實施，研修建築技術規則綠建築專章，訂定建築物節約能源措施，並推動生態城市綠建築推動方案之綠建築項目。

三、加強建築物公共安全檢查，檢討建築物使用類組、變更使用之規定，以維護合法使用。

四、健全公寓大廈管理體制，強化公寓大廈管理組織，落實公寓大廈管理維護公司及管理服務人員之管理，以提昇整體居住品質。

五、廣續推動「建築風貌環境整建示範計畫(騎樓整平部分)」，及公共建築物行動不便者使用設施改善工作，並強化民間參與，共同督促地方政府積極落實無障礙生活環境。

六、提高營造業技術水準，確保營繕工程施工品質，促進營造業健全發展，增進公共福祉。



▲ 高雄縣鳳山市騎樓整平施工前、中及完工後成果

▼ 綠建築 | 中華醫事科技大學：外遮陽改善工程



▼ 綠建築 | 育英醫護管理專科學校：基地保水改善工程

