基石。

營建署30年實錄——第一部

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

THE MEETING POINT OF CONTINUING

建設與永續的交織點

30年後的今天，即將邁入新的起點···

CONSTRUCTION AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

目錄 CONTENTS

回首・序言

部長的話 010
署長的話 012

回首・組織及大事年表

組織職掌 016
組織架構 016
沿革回顧 016
組織發展紀要 019
組織員額 020
沿革回顧 020
歷年預算員額表 022
組織職掌 023
組織變遷 023
職掌紀要 025
歷任首長簡介 026
張署長隆盛 026
蔡署長兆陽 026
潘署長禮門 026
黃署長南淵 026
林署長益厚 027
柯署長鄉黨 027
陳署長光雄 027
李署長武雄 028
林署長欽榮 028
葉署長世文 028

預算規模 029
單位預算 029
歷年預算一覽表 029
歷年預算分析 031
重大變動說明 032
附屬單位預算 036
設立宗旨及預算概要 036
基金結構體系 039
特別預算 040
提列特別預算事項說明 040
預算編列 041
大事紀——30年重要工作紀要 042

全觀・國土規劃

綜合計畫 054
法令沿革 054
國土及區域計畫 054
非都市土地開發審議制度 057
農業用地興建農舍管制措施 062
政策與計畫 064
臺灣地區北、中、南、東部區域計畫 064
推動縣（市）綜合發展與都會區域計畫 071
東部永續發展綱要計畫 074
營建剩餘土石方處理 080
內政部區域計畫委員會 082
建設與執行 084
環境敏感地劃設與查詢 084
國土利用變遷監測 086
國土保育地區劃設作業示範計畫（分署） 090
臺灣省重要都會區環境地質資料庫建置情形 092

目錄 CONTENTS

都市計畫 095
法令沿革 095
- 都市計畫政策及法規緣起 095
- 都市計畫法臺灣省施行細則之研（修）訂 097
- 「景觀法」立法緣起、歷程及展望 097

政策與計畫 099
- 都市計畫實施 099
- 內政部都市計畫委員會 102
- 部訂都市計畫 103

建設與執行 111
- 都市計畫整體開發附帶條件實施情形 111
- 臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫 113
- 都市計畫公共設施保留地取得相關計畫 118

都市更新 130
法令沿革 130
- 立法背景 130
- 修訂過程 130

政策與計畫 133
- 推動政府為主都市更新案 133
- 輔導民間都市更新案實施 136
- 建築風貌環境整建示範計畫 138

新市鎮建設 140
法令沿革 140
- 《新市鎮開發條例》及其相關子法 140
- 有利於淡海及高雄新市鎮發展產業獎勵規定 143
- 淡海及高雄新市鎮都市設計規定 146

政策與計畫 148
- 擬定淡海及高雄新市鎮開發計畫 148
- 淡海及高雄新市鎮開發計畫實質內容 150

建設與執行 154
- 淡海新市鎮開發執行成效 154
- 高雄新市鎮開發執行成效 158

離島、海岸及濕地管理 161
法令沿革 161
- 「離島建設條例」 161
- 海埔地開發管理法令 163
- 「海岸法」（草案） 164
- 「在中華民國專屬經濟海域或大陸礁層建造使用改變拆除人工島嶼設施或結構許可辦法」及其相關法規 166
- 「濕地保育法」（草案） 168

政策與計畫 173
- 離島綜合建設實施方案 173
- 臺灣沿海自然環境保護計畫 175
- 永續海岸整體發展方案、海岸地區公告、海岸解嚴 177
- 水岸土地使用管理計畫 180
- 國家重要濕地保育計畫 182

建設與執行 186
- 離島建設 186
- 海岸復育及景觀改善計畫 187
- 國家重要濕地評選補助作業 189

救災重建 194
溫妮颱風（林肯大郡） 194
- 補貼全毀住宅專案 195
- 維護山坡地住宅社區安全 196
- 加強管制山坡地可建築用地 196
- 檢討「非都市土地開發審議規範」 197

九二一地震 198
- 臨時住宅 199
- 運用國宅安置受災戶 200
- 都市更新 201
- 新社區開發 202
- 住宅修繕補強 205
- 震災毀損房屋之原購屋貸款及利息補貼 206
- 震災毀損房屋之原擔保借款利息補貼 206
- 國民住宅折價出售、利息損失及協議承受等補貼 207
- 其他重建經費補助 207
- 協助校園重建 208
- 都市計畫及建築管理法規簡化 214
- 實施區域計畫地區建築管理辦法之修定 214
- 都市計畫重製通檢及圖說製作 215

敏督利颱風 216
- 住宅重建 217

莫拉克颱風 218
- 臨時住宅 219
- 永久屋 220
- 住宅補貼 227
- 市區道路橋梁、排水及下水道工程重建 228
- 評估及拆除危險建物 230
- 訂定災區民眾安置或重建簡化行政程序辦法 231