



◆ 98 年建築物拆除施工規範推廣說明會。

推動「建築物拆除施工規範」

為使建築拆除工程所產生廢棄物進行有效分類處理，以利後續回收再利用，本署依據 99 年 3 月 2 日發布訂定之「建築物拆除施工規範」，針對已領有拆除執照之建築物進行拆除工程業者，得以強制落實工地廢棄物資源分類作業。

此外，為強化行政作業執行，本署爰將前揭規範內容併入建築執照管控，除舉辦北、中、南區三場宣導說明會，邀集各縣市政府、建築師及相關技師公會、營造業及拆除相關業者共計 728 人參加與會外，另藉由相關拆除執照申請書及建築工程開工申報書併同修正，以利執行機制順利推動落實。

自 99 年 7 月 1 日起，現有既存建築物拆除業者將可配合轉型為營造業，並納入營建管理體系，未來申請拆除執照時，應按本規範內容檢附拆除施工計畫書，另拆除執照併建造執照申請者亦應於申報開工時併同檢附拆除施工計畫書配合辦理。

營建混合物再利用機構現場查核輔導

有關現場查核輔導工作，本署研議將針對營建混合物再利用機構所收受營建混合物貯存及收集作業、再利用方式、再利用技術原理、再利用處理設施及操作情形、衍生廢棄物貯存及流向情形、營運情形等項目進行調查，藉以期望使各機構確實了解是否符合營建混合物再利用管理相關規定，並討論其目前所遭遇問題及提供營建混合物再利用管理機制之建議，俾利後續檢討修正參考之依據。

辦理營建廢棄物再利用宣導講習會

為使各界明瞭營建資源永續利用之概念，本署研議將從源頭設計、製造、使用至回收與再利用作全面性之規劃，並於 98 年迄今舉辦 3 場「營建廢棄物減廢與再利用推廣講習會」，邀集各部會、各縣市政府工程主辦機關及相關公會、營造業及再利用機構相關業者，共計 374 人參加與會。



全國建築管理資訊系統

建置歷程

本署為配合行政院「挑戰 2008：國家發展重點計畫」，爰於 92 年度推動電子化政府「全國建築管理資訊系統」之建置，該計畫共分 5 年二階段實施；第一階段為試辦期，時程為 2 年，選定不同電腦化類型之縣市，與中央建構一個雛型架構及系統，研擬及建立相關系統推動之規範及步驟，做為第二階段推廣期之基礎；第二階段推廣期之時程為 3 年，依據業務量及資料量，以縣市為單位，逐一展開推廣工作。

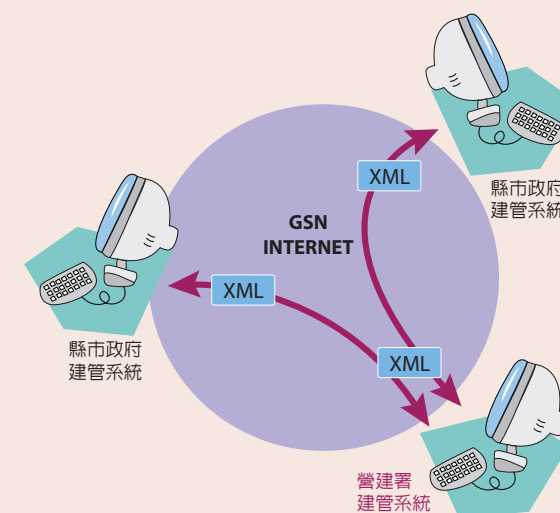
此外，為延伸全國建築管理資訊系統自動化服務範圍，本署依據「發展優質網路社會計畫（2008～2011 年）」，自 97 年起規劃「建築管理資訊深化服務計畫」，並奉納入優質網路政府旗艦 7 安適 e 家園計畫之項下辦理，將系統推廣至鄉（鎮、市）公所使用，務期使建築管理業務服務層面更加便捷與寬廣，並推動建築物公共安全網路申報之無紙化作業及建築圖電子化繳交作業，以利朝向未來無紙化之節能減碳目標。

系統建置

系統開發現況

針對建築管理資訊的資料類別，依據資料性質及建築物生命週期可分為人、事、物 3 類，其中「人」是指建築行為人的管理，其管理權限在於中央（營建署），「事」是指建築執照核發及開工施工管理，「物」則是指建築物完成後的使用管理，「事」與「物」兩者管理權限在各縣市的建管單位。

整體而論，建管資料庫設計皆採分散式處理，本署再與縣市政府之資料進行整合交換。



中央及地方之建管系統項目如下圖所示：

全國建築管理資訊入口網

建管資訊便民服務專區

- 建築物安全檢查資訊
- 建管資訊查詢
- 防救災資訊
- 建築法規資訊
- 申請書表資訊

建築業及技師專區

- 建築執照申請電子化
- 建築物安全檢查電子化
- 建築物使用管理電子化
- 建築行為人培訓及講習
- 營造業電子化
- 電子證照專區

建管機關專區

- 建築物安檢系統管理
- 防救災系統
- 營造業管理
- 建築師開業管理
- 建管機關手冊與教學專區
- 縣市建管便民服務網

統計資訊查詢

- 建築行為人
- 建築物公共安全檢查簽證及申報
- 工程重機械編管及運用
- 既有建築物耐震能力評估及補強
- 建築許可資訊
- 山坡地雜項執照審查及山坡地檢視報備
- 統計報表清單

全國建築執照存根查詢

教育訓練

常見問題集

建築管理資訊系統

櫃檯作業

- 申請案件及分文登錄
- 案件結案登錄
- 會辦結果登錄
- 案件註銷登錄
- 規費資料登錄
- 案件報表列印

建築執照管理

- 建照資料登錄
- 建照轉使照之批次作業
- 建照(雜)執照變更資料登錄
- 使用執照變更資料登錄
- 變更起造人資料登錄
- 建照領照作業
- 室內裝修資料作業

施工管理

- 開工申請
- 開工展期
- 竣工展期
- 施工勘驗申請
- 變更承造人
- 變更監造人
- 建築物損壞鄰房處理
- 建築工地抽查
- 土石方處理
- 建築行為人查詢

使用管理子系統

- 建築物附設停車空間管理
- 建築物昇降設備/機械停車設備管理
- 公寓大廈組織報備管理
- 招牌廣告物管理
- 供行動不便者使用設施管理
- 機械遊樂設施管理

建築物公共安全檢查系統

- 建築物安全檢查網路申報系統
- 建築物安全檢查申報系統
- 建築物抽複查系統

違章建築管理子系統

統計決策系統

建築書圖影像管理系統

建築圖電子檔繳交系統

建築物地籍套繪管理系統

建築物套繪圖電子檔繳交系統

多目標書圖整合查詢系統

e幫手主動傳遞服務系統

便民服務系統

線上版鄉鎮公所建管系統

系統建置現況

- 中央機關：營建署
- 地方機關：臺北市、新北市、臺中市、臺南市、高雄市、基隆市、桃園縣、新竹市、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、雲林縣、嘉義市、嘉義縣、屏東縣、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、澎湖縣、金門縣、連江縣政府，及鄉（鎮、市）公所建管單位。
- 特設建築主管機關：陽明山、墾丁、太魯閣、雪霸、玉山、金門國家公園管理處、科學園區管理局、中部科學園區管理局、南部科學園區管理局、屏東農業生物科技園區籌備處、經濟部加工出口區管理處、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局。

系統使用現況

縣市政府使用建管相關系統件數統計

縣市別	建築執照申請書表系統	建築物地籍套繪系統	建築圖影像管理系統	施工管理系統	建築物公安檢查及申報系統	公寓大廈組織報備	昇降機械停車設備	違章建築管理系統
臺北市	16,728	-	-	5,338	51,018	3,470	-	-
新北市	14,622	40	0	2,392	4,185	0	0	0
臺中市	39,084	7,231	32,837	12,177	84,323	865	21,069	3
臺南市	41,852	1,965	6,344	4,909	57,216	0	0	1
高雄市	122,755	15,531	157,932	27,825	66,718	2,044	27,254	6
基隆市	3,097	6,405	22,500	848	6,876	188	227	357
新竹市	8,928	1,937	21,866	-	8,645	721	0	5,330
嘉義市	14,110	22,077	44,591	1,742	5,545	0	0	0
桃園縣	41,744	8,613	60,478	15,912	39,289	2,299	0	22,907
新竹縣	19,020	0	13,845	-	7,881	0	0	0
苗栗縣	19,320	511	919	4,958	6,843	433	0	1
彰化縣	26,582	26,411	2,579	0	16,520	330	0	1,043
南投縣	17,029	14,516	1,285	7,841	8,477	1	2	0
雲林縣	12,928	1,067	7,508	3,622	7,924	120	0	605
嘉義縣	5,718	26	1,468	1,859	11,978	0	-	1,559
屏東縣	15,083	2,000	9,999	3,385	11,903	0	0	0
宜蘭縣	17,855	0	46,497	2,045	12,822	174	1,537	24
花蓮縣	19,742	1,065	8,394	3,480	5,043	56	693	297
臺東縣	8,054	-	0	1,791	3,313	10	0	0
澎湖縣	0	0	0	0	474	0	0	0
金門縣	2,707	0	1,261	88	672	7	0	11
連江縣	0	0	0	0	0	2	0	0



執行績效及效益

執行成果

電子化推動成果

- 推動建築執照申請書表繳交作業
- 推動建築圖電子檔繳交作業
- 推動建築物地籍套繪圖電子檔繳交作業
- 推動建築物公共安全檢查網路申報作業
- 發展建築物生產履歷，建構住宅品質資料庫

制度及流程建立

- 建立並提供全國一致性作業標準及建築管理申請自動化作業
- 推動建築物公共安全檢查網路申報，提供網路便捷及完全免用紙本文件

- 結合 e 政府服務平台之電子繳費機制，提供加值資訊服務。

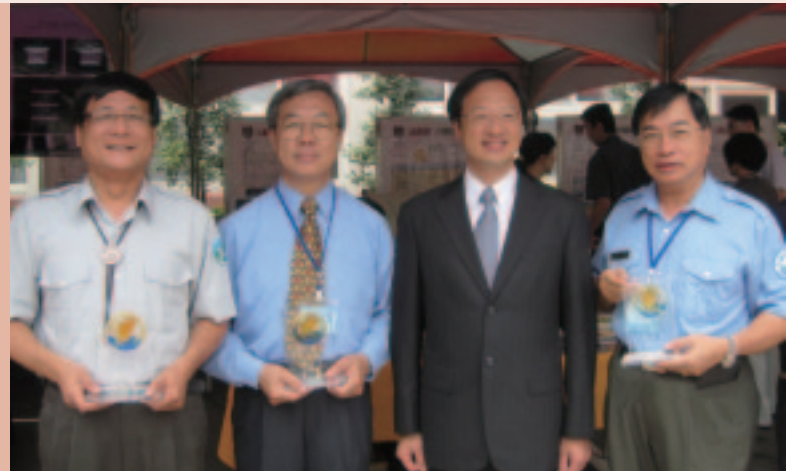
資訊流通透明化

- 提供全國建築執照存根查詢
- 提供建築執照申請案件核發流程查詢
- 結合企業 E 幫手主動提供全國建築商情資訊

使用滿意度

99 年度本署委外針對相關公會會員進行「業者對於使用營建署建築管理資訊系統提升效率滿意度調查」電話訪問，有效樣本數為 502 件，調查顯示有 6 成 2 的業者對建築管理資訊系統感到滿意（非常滿意 5.6%；還算滿意 56.0%）

據統計另有 2 成 8 的業者感到不滿意（不太滿意 20.5%；非常不滿意 7.0%）。



◆ 全國建築管理資訊系統建置計畫榮獲 2009 年內政部服務品質獎優等獎。

實際效益

內部效益

推動建築圖 e 化作業，將紙本圖說減量，減少資料重複數化成本及實體檔案儲存空間及完整性。

藉由建築管理資訊系統基礎資料庫建置，掌握總體建築總量，以瞭解建築開發動向與發展情勢，並推估建材等需求，掌握市場供需平衡狀況，藉以避免空餘屋過剩，及資金與建材等資源浪費。

建立建築物災害潛勢區及救災資源，並結合行動裝置拍照及定位功能，達到救災 M 化作業。

外部效益

因應各縣市政府單行法規與各式申請書表及電子圖說，將簡化系統整合建管業務流程，建築業者可在全國各縣市方便執業。

提供建築相關產業業者主動傳遞建築資訊及建築物維管服務通報。

建築圖 e 化，提供民眾線上申請及調閱，縮減檔案資料調閱時間，並提供相關機關建築圖檔案共享。

提供消費者查詢營業場所安全檢查資訊服務，達到民眾安全消費服務。

獲獎紀錄

「全國建築管理資訊系統」參加 96 年資訊月傑出資訊應用暨產品獎選拔，於電子化政府類別，獲頒得獎獎牌及證書。

「全國建築管理資訊系統建置計畫」參加內政部 98 年度服務品質獎服務規劃機關類別，經評選為績優機關，並獲頒優等獎獎牌一座。

全國性會議

全國建管會議（80 年）

緣起及目標

為革新建築管理體制、檢討現行法規合宜性及確立現階段建築管理方向，爰於 80 年 3 月 24、25 日首度召開「全國建管會議」，希望能透過集體的思考，來全面檢討過去建管業務在法令和執行上的種種缺失，藉此建立一套明確可行的制度，並清楚界定建築管理應有的功能，同時鼓勵民間大眾積極參與相關意見討論，以期找出未來建管業務的方向、目標與重點，做一個名副其實的建築主關機關。

辦理過程

自 80 年元月 15 日～2 月 7 日期間，共計辦理 4 場會前會、1 場研討會，會中提議列入建管業務討論之中心議題共計 7 大項，分別為「改進建築許可制度，達成都市與區域計畫發展目標」、「健全建築物使用管理維護制度，以確保公共安全與公共衛生」、「健全建築管理機構，建立建管人員教育訓練及獎懲制度」、「發揮專業知識，釐清建築法規體系，樹立建管形象」、「明定建築行為人之職責與分工，各司其職各盡其能」、「有效防治建築災害，確保工程品質與維護公共安全」、「推動建築研究發展，提升建築技術水準」。

以上議題由各分組主持人於 3 月 24 日下午於本署分別討論，其討論與建議內容於次日會議議程中向所有與會者進行總結報告。

辦理成果

本次會議訂定 7 大議題 21 項子題，歷經 29 場次，1,200 餘人次之會前會研商，與會人員來自民間各地產官學界等建築專業者共計 250 餘人，並於會議過程中歸納出 118 項結論與建議，分別依照辦理方式、計畫期程、與主（協）辦機關等項目彙整成為可供具體落實的執行策略，以茲配合國家建設六年計畫之實施。

全國建築會議（84 年）

緣起及目標

為建立建築業健全永續發展之制度，並提升建築及其環境品質之水準，爰於 84 年 9 月 4、5 日召開「全國建築會議」，會議，以期能擴大民間參與推動建築公共政策、增進建築業界之間的合作與互動、落實建築公共安全管理維護，並有效促進建築與城鄉環境之結合。

辦理過程

為籌辦「全國建築會議」，經邀集各地建築業界代表，在為期一天半的時間裡熱烈參與分組討論，對於籌備會所出的討論議題、建議與對策等事項，均有更深入的探討，其中心議題主要包括有「健全建築產業發展環境與經營秩序」、「強化都市發展與城鄉建築引導策略」、「落實建築公共政策與安全維護」、「改進建築環境品質與發展機制」等。