基石。

營建署30年實錄——第三部

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

目錄 CONTENTS

築願篇 • 建築管理

建築許可 010
「建築法」 010
「建築法」修法歷程與管理事項 010
建築管理法令體系 011
推動行政與技術分立制度 011
簡化建築管理行政程序 012
「建築技術規則」修法歷程 013
修法歷程 013
實施容積管制地區建築設計規定 013
推動無障礙環境設計理念 013
加強地下建築物之安全設施規範 013
加強高層建築物之安全設計與防災規定 014
鼓勵建築基地合併整體規劃留設開放空間，提升都市環境品質 014
強化建築物公共空間及兒童使用之安全維護 014
因應高齡化社會住宅空間及設施之需求 014
推動建築防火性能法規 015
建立建築物防火避難性能設計機制 015
強化超高層建築物、大規模商場建築物及地下建築物之防火避難管理 015
推動建築新技術新工法新設備及新材料之認可與應用 015
綠建築發展 016
綠建築法制化 016
建立綠建築審核及抽查制度 016
推廣綠建築措施並建置示範案例 017
招牌廣告及樹立廣告管理 018
管理制度之演進 018
加強高速公路兩側違規大型廣告拆除措施 018
招牌廣告及樹立廣告安全巡查與處理措施 018
70 至 100 年建築執照核發情形 019
核發建築物建築執照統計 019
各縣市建築執照核發總樓地板面積增減概況 020
建築物構造安全技術規範及災害防救 025
建築物構造安全 025
緣起 025
修訂歷程 025
「建築技術規則」建築構造編 026
辦理「建築物耐震能力評估及補強方案」 026
緣起 026
修訂歷程 026
建築物構造各項技術規範訂定及修訂 027
辦理「建築物耐震能力詳細評估工作」共同供應契約 027
建置「建築物實施耐震能力評估及補強資訊管理系統」 027
補助各直轄市、縣（市）政府經費及辦理情形 028
災害後危險建築物緊急評估作業 028
緣起 028
修訂歷程 028
災害後危險建築物緊急評估組訓演練 028
災害後危險建築物緊急評估資訊系統 028
工程重機械編管 029
緣起 029
修訂歷程 029
工程重機械編管準備狀況 029
使用管理 030
建築物公共安全檢查 030
法規沿革 030
檢查機構及人員認可 030
檢查簽證及申報 031
維護公共安全方案 031
建築物昇降、機械停車設備與機械遊樂設施管理 031
昇降、機械停車設備 031
機械遊樂設施 034
建築物室內裝修管理 036
法規沿革 036
室內裝修業及專業技術人員登記 036
專業技術人員訓練 036
優良室內裝修業評選 036
山坡地住宅社區維護管理機制 036
落實居住安全防災應變體系方案 036
山坡地住宅社區安全檢查與監測 037
山坡地住宅安全防災常識宣導與教育 037
建築物無障礙設施改善 038
法規研革 038
設施勘驗及人員培訓 038
督導及考核 039
設施改善成果 039
公寓大廈管理 040
「公寓大廈管理條例」、子法訂定及修訂歷程 040
管理維護公司登記及管理服務人員認可 041
管理服務人員訓練 041
公寓大廈管理組織報備 043
優良公寓大廈管理維護公司評選 043
督導與考核 043

目錄 CONTENTS

建築師管理 044
「建築師」法修法歷程 044
「建築師法」修法歷程與管理事項 044
「建築師懲戒（覆審）委員會組織規程」修法歷程 044
健全建築師公會體制 044
推動建築師持續教育訓練，提升專業學能 044
建立建築師開業換證制度 044
內政部認可之研習課程 045
建築師證書與開業證書之統計 045
傑出建築師評選 045
「中華民國傑出建築師獎評選及獎勵作業要點」修正歷程 045
參與國際性組織，行銷推廣建築設計產業 046
積極參與 APEC 、WTO 等國際組織 046
推動 APEC 經濟體建築師相互認許事宜 046
研訂建築設計產業方案，建立執行策略與工作項目 046
營造業管理 048
「營造業管理規則」時期 048
「營造業法」時期 048
營造業評鑑 049
營造業評鑑機關構認可 049
營造業評鑑證書核發 049
優良營造業評選與複評 049
評選時期 049
複評時期 049
專業營造業專任工程人員工程技術講習及結訓證明核發 050
工地主任訓練 050
工地主任220小時職能訓練 050
「營造業法」施行前領有工地主任訓練結業證書者回訓 050
「營造業法」施行前領有建築工程管理甲、乙級技術士 050
法規講習 050
工地主任4年回訓 050
工地主任執業證核發 050
辦理營建廢棄物回收再利用 051
緣起 051
修訂歷程 051
營建廢棄混凝土再利用管理申報制度 051
推動「建築物拆除施工規範」 052
營建混合物再利用機構現場查核輔導 052
辦理營建廢棄物再利用宣導講習會 052
全國建築管理資訊系統 053
建置歷程 053
系統建置 053
系統開發現況 053
系統建置現況 056
系統使用現況 056
執行績效及效益 057
執行成果 057
實際效益 057
全國性會議 058
全國建管會議 058
緣起及目標 058
辦理過程 058
辦理成果 059
全國建築會議 059
緣起及目標 059
辦理過程 059
辦理成果 060
全國都計建管會議 060
緣起及目標 060
辦理過程 061
辦理成果 061

安居篇 • 住宅管理

興辦國民住宅 064
國民住宅法令沿革 064
「國民住宅條例」 064
「國民住宅條例」相關子法 066
推動國民住宅計畫 067
政府直接興建 067
貸款人民自建 069
輔助人民貸款自購住宅 069
獎勵投資興建 069
軍眷村合建 070
中低收入住宅 070
國民住宅管理維護 072
緣起 072
成果 073

目錄 CONTENTS

配合 88 年精省及概括承受臺灣省政府國宅業務 078
貸款人民自建 078
輔助人民貸款自購住宅 078
國民住宅銷售業務 078
清查及辦理省有不動產及債權移交接管業務 080
政府貸款債權管理 081
執行國宅去任務化政策——標售儲備國宅用地 081
臺灣省國民住宅基金 082
臺灣省國民住宅基金併入中央國民住宅基金 083
辦理各項優惠住宅貸款 084
與中央銀行共同辦理優惠購屋專案貸款 084
一千五百億元購屋貸款專案利息補貼 084
一兆八千億元優惠購屋貸款專案利息補貼 085
四千億元優惠購屋貸款專案利息補貼 086
推動青年購屋低利貸款 086
申請資格 086
政府補貼利率：優惠貸款金額部分補貼前七年 086
優惠貸款額度：比照政府直接興建國民住宅貸款中之國民住宅基金提供部分之金額（每戶最高為 220 萬元） 086
推動整體住宅政策 087
研訂「住宅法」（草案） 087
推動「整體住宅政策實施方案」 088
緣起 088
計畫目標及執行策略 089
主要工作項目 089
整合以往各部會辦理之住宅貸款 096
臺灣省國民住宅貸款 096
臺灣省輔助人民自購國宅貸款之利息補貼業務 096
輔助原住民建購及修繕住宅貸款利息補貼業務 097
中央公教人員購置住宅貸款 097
國軍官兵購置住宅貸款 097
輔助勞工建購及修繕住宅貸款 098
整併後之住宅基金 098
緣起 098
基金財務狀況 099
基金收支運用管理 099
辦理「整合住宅補貼資源實施方案」、「青年安心成家方案」及「鄉村地區住宅修繕、興建補貼或設計、修繕協助計畫」 100
「整合住宅補貼資源實施方案」 102
「青年安心成家方案」 104
「鄉村地區住宅修繕、興建補貼或設計、修繕協助計畫」 106
籌辦合宜住宅 106
計畫緣起 106
興辦事業計畫 106
都市計畫變更 106
山坡地劃出範圍檢討作業 107
第二期開發區環境影響評估及水土保持計畫 107
第一期開發區抵價地比例及區段徵收計畫核定作業 107
本案之財源籌措 107
招商投資興建合宜住宅 108
板橋浮洲合宜住宅 110
推動社會住宅 112
輔導建築相關產業 114
建築經理業 114
建築開發業 115
住宅社區金獎 115

足跡篇 • 人物專訪

歷任署長
張隆盛 118
林益厚 122
陳光雄 126
李武雄 130
林欽榮 134
資深退休同仁 138
國土規劃：辛晚教、郭年雄、郭建民 140
國家公園：徐國士、林義野 144
住宅管理：何德富 148
建築管理：張德周、丁育群 150
公共工程：蕭江碧 154

足跡篇 • 後記