



◆ 第一屆住宅社區金獎——中型社區組金牌獎——大直寧境社區。

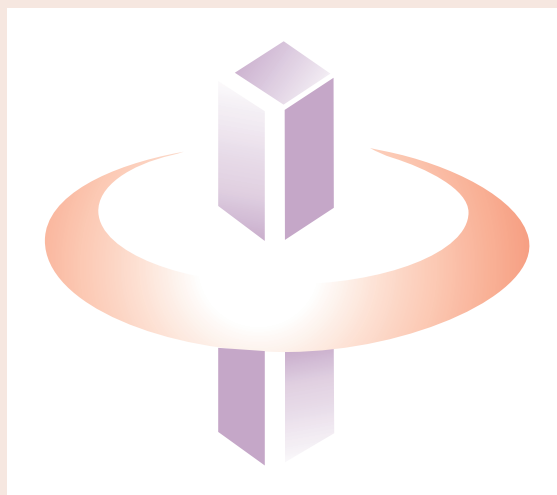
◆ 第二屆住宅社區金獎——大型社區組金牌獎——太子哈佛社區。



輔導建築相關產業

建築經理業

- 建築經理業之設立係內政部為輔導建築業健全經營，建立我國不動產交易之秩序，於 74 年奉行政院核定輔導設立建築經理公司准予試辦。試辦期間由銀行投資辦理，並於 75 年發布「建築經理公司管理辦法」，輔導設立建築經理業，以促進建築業之發展。
- 「行政程序法」於 90 年 1 月 1 日施行，依該法第 174 條之 1 之規定，「建築經理業管理辦法」自 92 年 1 月 1 日起，失其效力；自此建築經理業之管理即回歸公司法之規定。



建築投資業識別標誌

建築開發業

「建築投資業識別標誌使用辦法」自 85 年 10 月 23 日發布施行後，曾於 87 年 8 月 26 日修正發布施行。建築開發業識別標誌審查及核發作業，按規定每季召開會議，審查建設公司所提之建築開發業識別標誌申請案，截至 99 年底止，共召開 44 次會議，計有 51 家公司取得建築開發業識別標誌。

不動產開發業赴大陸投資房地產，係依據大陸投資負面表列——農業、製造業及服務業等禁止赴大陸投資產品項目之備註六不動產開發業（6700）受理審查原則辦理，經濟部前於 90 年 11 月 29 日公告並自 91 年 11 月 30 日生效，後經濟部於 99 年 2 月 26 日公告，本署依據前揭原則，協助經濟部投資審議委員會審查赴大陸投資不動產開發業案，截至 99 年 12 月 31 日止，審查 19 案，通過 17 案，並將協助審查結果函復。

住宅社區金獎

為評選民間所興建之優良住宅社區，鼓勵業者創造更臻優質化、人性化之高生活品質住宅社區，並凝聚社區意識，爰於 85 年 4 月及 86 年 8 月辦理「住宅社區金獎」，按社區規模分為大、中、小型三組加以評選，評選內容分別就社區建築規劃設計、建築施工品質及社區管理維護等部分進行評分。

住宅社區金獎是首度由政府與民間共同合作辦理的建築專業獎項，在意義上具有指標性，評分過程十分嚴謹。首先經由中華建築投資公會全聯會辦理初選工作，再將初選入圍社區薦送本署複審，為求評選客觀公正，本署就各專業領域遴選產、官、學界代表組成「住宅社區金獎評選委員會」，召集評選會議審查書面資料，並請參與個案之公司簡報，再由各評審委員至各住宅社區逐一現地考評、記錄該規劃設計與管理維護之品質，並經決選會議評選出各組之優勝社區。